440532-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Försäkringar – Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku
OJ S 121/2026 26/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ARENA BRNO, a.s.
E-postadress: info@arenabrno.cz
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku
Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednací fáze).
Förfarandets identifierare: eb1c3418-c903-4efe-a8dd-cbf0640d5d9e
Intern identifierare: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a po posouzení žádostí zadavatel vyzývá kvalifikované účastníky zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni, k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (tj. účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace. Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních pojistných podmínek dle odst. 3.3 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ, to vše v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 66510000 Försäkringar
Ytterligare klassificering (cpv): 66515200 Sakförsäkringar, 66515000 Skadeförsäkringar

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednací fáze).

Intern identifierare: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 66510000 Försäkringar

Ytterligare klassificering (cpv): 66515200 Sakförsäkringar, 66515000 Skadeförsäkringar

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě pojistných částek, limitů plnění a pojistného v návaznosti na změny rozsahu nebo hodnoty pojištěného majetku, zejména v důsledku nabytí nového majetku, prodeje, vyřazení nebo jiné dispozice se stávajícím majetkem, technického zhodnocení pojištěného majetku nebo uplatnění inflační doložky dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, a to při zachování sjednaného rozsahu pojištění, pojistných podmínek a pojistných sazeb nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě. Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období nepřesáhne 50 mil. Kč, nebude v průběhu tohoto pojistného období docházet k navýšení pojistného z důvodu nabytí takového majetku. Tím není dotčeno automatické zahrnutí takového majetku do pojištění. Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období přesáhne 50 mil. Kč, bude pojistitel oprávněn požadovat navýšení pojistného pouze ve vztahu k hodnotě nově nabytého majetku přesahující uvedenou hranici 50 mil. Kč, a to poměrně podle doby, po kterou bude tento majetek v daném pojistném období pojištěn, při zachování pojistné sazby nebo poměru pojistného sjednaného v pojistné smlouvě pro příslušnou kapitolu nebo položku pojistného programu. K aktualizaci pojistných částek, limitů plnění a pojistného bude docházet vždy k výročí pojistné smlouvy, tj. k počátku nového pojistného období. Při této aktualizaci budou zohledněny zejména změny v rozsahu pojištěného majetku, k nimž došlo v předchozím pojistném období, zejména nabytí nového majetku, prodej, vyřazení nebo jiná dispozice se stávajícím majetkem, jakož i změny hodnoty pojištěného majetku v návaznosti na inflační doložku dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Pro účely uplatnění této vyhrazené změny bude v pojistné smlouvě uveden rozpad pojistného podle jednotlivých kapitol, případně položek pojistného programu dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Změna pojistného

stanovená v rámci roční aktualizace podle předchozího odstavce bude promítnuta do pojistného pro následující pojistné období, a to poměrně podle změny pojistné částky nebo limitu plnění příslušné kapitoly nebo položky pojistného programu, při zachování pojistné sazby, poměru pojistného nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě; tím není dotčeno případné výhodnější pravidlo pro zadavatele sjednané v pojistné smlouvě.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 25/10/2026
Varaktighet: 4 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Kompletterande information: Zadávací dokumentace nestanovuje minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi. Po kvalifikační části tedy nebude probíhat snižování počtu účastníků. Zadavatel v době zahájení zadávacího řízení předpokládá uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky na dobu určitou, a to na 4 roky.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Namn: Nabídková cena
Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen (pojistného) celkem v Kč nabídnutých účastníky v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) * 80
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Namn: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku živelní události

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku živelní události, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 5 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Namn: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku strojního poškození
Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku strojního poškození, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 15 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad
Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Skydd av särskilt känslig information
Information om begränsade dokument finns på: https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: slovakiska, tjeckiska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Registreringsnummer: 28305043
Postadress: Jugoslávská 620
Ort: Praha
Postnummer: 12000
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
E-postadress: vzbrno@solkind.cz
Tfn: +420 542210351
Den här organisationens roller:
Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: https://uohs.gov.cz
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ARENA BRNO, a.s.
Registreringsnummer: 09133267
Postadress: Výstaviště 405/1
Ort: Brno - Pisárky
Postnummer: 60300
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: info@arenabrno.cz
Tfn: +420 542210351
Köparprofil: https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno
Den här organisationens roller:
Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a1c7956e-3795-434b-b2e2-cece82c25bc7 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/06/2026 20:34:58 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska
Meddelandets publiceringsnummer: 440532-2026
EUT S-nummer: 121/2026
Publiceringsdatum: 26/06/2026