

441661-2026 - Konkurrensumsättning

Tjeckien – Städning – Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

OJ S 121/2026 26/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

E-postadress: fialova@szmpraha3.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Förfarandets identifierare: 60cc8b2f-f489-45ee-ac75-e7752b09a653

Intern identifierare: 202601

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 14 100 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Intern identifierare: 202601

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: 1) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v osobě vítězného dodavatele v průběhu plnění smlouvy. Ke změně v osobě vítězného dodavatele dojde v okamžiku, pokud bude smlouva na plnění této veřejné zakázky předčasně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele, dle podmínek stanovených přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel ukončí plnění dle smlouvy způsobem zde vymezeným. V takovém případě bude osloven dodavatel, který se v hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, a to k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou tohoto dodavatele. V případě, že tento nebude mít zájem na plnění veřejné zakázky podle této zadávací dokumentace, bude osloven další hodnocený dodavatel dle umístění v pořadí. Tento postup může zadavatel využít opakovaně, dokud jeho výzva k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou osloveného dodavatele nepovede k uzavření nové smlouvy, která by nahradila původní smlouvu s vybraným dodavatelem. Pokud dojde k podpisu smlouvy ze strany druhého, případně dalšího dodavatele v pořadí, bude ten pokračovat v plnění dle smlouvy od okamžiku, ve kterém plnění ukončil předchozí dodavatel. 2) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v rozsahu dodávek a služeb – Objektů a Prostor - spočívající v možnosti změnit rozsah uklízených Objektů a Prostor ve správě zadavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti s plánovanou privatizací Městské části Praha 3 domů na adrese Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, kdy s největší pravděpodobností v průběhu roku 2026 nebo 2027 z důvodu privatizace odpadne úklid těchto objektů a prostor. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum plánované privatizace a s tím spojeného ukončení poskytování úklidových služeb, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. V takovém případě bude cena za pravidelný komplexní úklid snížena o měsíční částku připadající na

dotčené Objekty dle podrobného rozpisu cen uvedeného v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). 3) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti navýšení Měsíční odměny dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě navýšení základní hodinové sazby minimální mzdy dle § 111 zákoníku práce nebo v případě, že Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře dle údajů Českého statistického úřadu překročí v průměru meziročně 5 %, vždy k 1. 7. příslušného roku počínaje 1. 7. 2027.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 14 100 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy a zajistil důstojné pracovní podmínky svých zaměstnanců.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena za pravidelný komplexní úklid

Beskrivning: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu za pravidelný komplexní úklid v Kč bez DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena mimořádného úklidu na žádost

Beskrivning: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu za 1 hodinu mimořádného úklidu na žádost zadavatele v Objektech mimo dny a čas úklidu běžného stanoveného v příloze č. 3 zadávací dokumentace za jednoho úklidového pracovníka v Kč bez DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena za hygienický a úklidový materiál

Beskrivning: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne ceny hygienického a úklidového materiálu, jejichž průměr bude nejnižší.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 0 Dag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Registreringsnummer: 28533062

Postadress: Olšanská 2666

Ort: Praha
Postnummer: 13000
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Barbora Fialová
E-postadress: fialova@szmp Praha3.cz
Tfn: +420 608057027
Köparprofil: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Registreringsnummer: 28533062

Postadress: Olšanská 2666

Ort: Praha

Postnummer: 13000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kontaktpunkt: Barbora Fialová

E-postadress: fialova@szmp Praha3.cz

Tfn: +420 608057027

Webbadress: <https://www.szmp Praha3.cz/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a556b03b-fc1d-4b4e-a4a8-d762727e2384 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/06/2026 08:53:18 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 441661-2026

EUT S-nummer: 121/2026

Publiceringsdatum: 26/06/2026