

442092-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Byggteknisk projektledning – Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

OJ S 122/2026 29/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Stutensee

E-postadress: vergabe@stutensee.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Beskrivning: Projektsteuerungsleistungen gem. AHO Heft 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Förfarandets identifierare: 10c9f39b-17ee-4538-b9e0-136626be79ac

Intern identifierare: 205.01:1005/05/01/08

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 71540000 Byggteknisk ledning, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

2.1.2. Leveransplats

Ort: Stutensee

Postnummer: 76297

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Mindestanforderungen an die Eignung Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen: Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 6 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung. Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: Personenschäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Sonstige Schäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden ist ebenfalls zulässig. Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 250.000 € netto gefordert Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung eine durchschnittliche Mindest-Mitarbeiterzahl über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert • Unternehmensreferenzen Es müssen zwei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Projektsteuerung nach AHO angesehen. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Umbau / Sanierung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Neubau / Erweiterung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Für jede eingereichte Referenz gelten folgende Mindestkriterien: bauliche Fertigstellung / Übergabe im Zeitraum 01.06.2016 bis 31.05.2026. • Referenz aus Leistungsbild Projektsteuerung AHO § 2 mit mind. Projektstufen 2-5 der AHO*. • Öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB. • Architekt mit Einzelplanern, kein Generalplanerprojekt. Sofern mehr als drei form- und fristgerechte sowie die Mindestanforderungen erfüllende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG die drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Qualität der eingereichten Unterlagen gem. den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Bewertungskriterien.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Korruption: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Deltagande i en kriminell organisation: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Bedrägerier: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Barnarbete och andra former av människohandel: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Insolvens: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Tvångsförvaltning: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Allvarligt fel i yrkesutövningen: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Avbruten näringsverksamhet: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Beskrivning: Projektbeskrivning / Aufgabenstellung: Das Schulzentrum in Stutensee, befindet sich im Stadtteil Blankenloch, unter der Adresse Gymnasiumstraße 20, 76297 Stutensee. Es besteht aus dem Thomas-Mann-Gymnasium (TMG) und der Erich-Kästner-Realschule (EKRS). Zudem sind auf dem Gelände die Mensa sowie zwei Sporthallen angesiedelt, welche zudem in unmittelbarer Nähe zum Stutenseebad liegen. Baujahr schulische Bestandsgebäude Bauabschnitt I 1977 Bauabschnitt II 1979 Bauabschnitt III 1982 Bauabschnitt IV 1995 Mensa 2008 Die bestehenden Gebäude des Schulzentrums weisen bauliche sowie brandschutztechnische Defizite auf. Zudem ist das Raumprogramm nicht ausreichend, vor allem um auf die aktuellen Entwicklungen, wie G9 oder Ganztagsbetreuung (GT), reagieren zu können. Insgesamt soll das Projekt auf ca. 10 Jahre ausgelegt werden und ca. 50 Mio. € brutto (abzgl. Fördermittel, siehe Kostenaufstellung) kosten.

Intern identifizierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 71540000 Byggteknisk ledning, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

5.1.2. Leveransplats

Ort: Stutensee

Postnummer: 76297

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schulzentrum Stutensee Gymnasiumstraße 20

Ort: Stutensee

Postnummer: 76297

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 120 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation des Projektteams insbesondere der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen

Beskrivning: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und Realisierungskonzept

Beskrivning: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8ba832f-22e79319c18d0dc5>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.tender24.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Stutensee

Registreringsnummer: 08215109-A8072-10

Postadress: Rathausstraße 3

Ort: Stutensee

Postnummer: 76297

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: vergabe@stutensee.de

Tfn: +49 72449690

Fax: +49 7244969109

Webbadress: <https://www.stutensee.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49721926-8730

Fax: +49721926-3985

Webbadress: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49721926-8730

Fax: +49721926-3985

Webbadress: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 90957378-5b55-495b-93b3-a073a11e3d93 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/06/2026 08:55:49 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 442092-2026

EUT S-nummer: 122/2026

Publiceringsdatum: 29/06/2026