

## 442791-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Läggnings av solcellsplattor – Realizace 7 FVE

OJ S 122/2026 29/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SAKO Brno SOLAR a.s.

E-postadress: [info@sakosolar.cz](mailto:info@sakosolar.cz)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

Den upphandlande enhetens verksamhet: Elrelaterad verksamhet

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Realizace 7 FVE

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava (vč. návrhu řešení systému ochrany před bleskem(dále jen „LPS“), dodávka a instalace fotovoltaických elektrárén (dále jen „FVE“) na střechách 7 objektů na území statutárního města Brna dle tabulky níže (vč. realizace LPS a potřebných stavebních úprav dotčeného odběrného místa a střechy), a to o celkovém objemu výkonu FVE 957,04 kWp. Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Förfarandets identifierare: a2aa4c8c-4d53-406e-99a7-ba162bc986e2

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261215 Läggnings av solcellsplattor

Ytterligare klassificering (cpv): 09332000 Solkraftverk, 09331200 Solcellsmoduler, 72224000

Konsulttjänster för projektledning

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Realizace 7 FVE

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava (vč. návrhu řešení systému ochrany před bleskem, dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na střechách 7 objektů na území statutárního města Brna dle tabulky níže (vč. realizace LPS a potřebných stavebních úprav dotčeného odběrného místa a střechy), a to o celkovém objemu výkonu FVE 957,04 kWp. Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Intern identifierare: Realizace 7 FVE

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261215 Läggnings av solcellsplattor

Ytterligare klassificering (cpv): 09332000 Solkraftverk, 09331200 Solcellsmoduler, 72224000

Konsulttjänster för projektledning

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Zásada environmentálního zadávání a inovací je zohledněna samotným předmětem plnění, když instalaci FVE na střeše existující budovy (tj. bez záboru půdy) lze

vnímat jako environmentálně pozitivní a zároveň inovativní krok vedoucí zároveň ke snížení závislosti na fosilních palivech.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena (cena celkem)

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:  $(\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 65$

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 65

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Popis přípravy a realizace

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit popis způsobu přípravy a realizace předmětu veřejné zakázky, přičemž bude přihlížet k: 1. proveditelnosti a logice navrženého postupu plnění předmětu veřejné zakázky, 2. způsobu řízení jednotlivých fází plnění předmětu veřejné zakázky, 3. popisu rizik a problematických bodů v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a způsobu jejich řízení, 4. způsobu optimalizace práce s lidskými kapacitami při plnění předmětu veřejné zakázky, 5. kvalitě navrženého technického řešení. Účastník za tímto účelem součástí nabídky učiní popis přípravy a realizace (dále jen „popis“), kde budou podrobně popsány následující oblasti při zohlednění všech specifik předmětu veřejné zakázky. Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Záruční doba na fotovoltaické moduly

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XVI. odst. 1 písm. e) návrhu smlouvy - účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:  $(\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvhodnější nabídky}) * 5$  Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Záruční doba na měniče

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XVI. odst. 1 písm. c) návrhu smlouvy - účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční

dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota hodnocené nabídky/hodnota nejvhodnější nabídky)\*5 Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Vikting (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://zakazky.sako.cz/profile\\_display\\_332.html](https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html)

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://zakazky.sako.cz/profile\\_display\\_332.html](https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html)

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska, slovakiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Výše požadované jistoty: 300 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Nejsou stanoveny

Elektronisk fakturering: Krävs

Ekonomiska arrangemang: Viz návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registreringsnummer: 28305043

Postadress: Jugoslávská 620/29

Ort: Praha - Vinohrady

Postnummer: 12000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)

Tfn: +420 542210351

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

#### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

##### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

#### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: SAKO Brno SOLAR a.s.

Registreringsnummer: 14103320

Postadress: Jedovnická 4247/2

Ort: Brno - Židenice

Postnummer: 62800

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [info@sakosolar.cz](mailto:info@sakosolar.cz)

Tfn: +420 548138111

Köparprofil: [https://zakazky.sako.cz/profile\\_display\\_332.html](https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html)

##### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: adb2d7fd-62e4-48ab-a43e-80973cfb5444 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/06/2026 16:27:10 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 442791-2026

EUT S-nummer: 122/2026

Publiceringsdatum: 29/06/2026