443981-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Batterier – Ramavtal 2026-03 C&I BESS
OJ S 122/2026 29/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Varor - Tjänster - Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sala-Heby Energi AB
E-postadress: mattias.lagerwall@sheab.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling
Den upphandlande enhetens verksamhet: Elrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal 2026-03 C&I BESS
Beskrivning: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsladdning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.
Förfarandets identifierare: 38fe3478-d1db-4d7d-8821-ec4b17b8259d
Intern identifierare: 2026-03
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster, Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 31440000 Batterier
Ytterligare klassificering (cpv): 45315000 Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader, 50532000 Reparation och underhåll av elektriska maskiner, apparater och tillhörande utrustning, 71314200 Energiförvaltning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)
Land: Sverige
Kompletterande information: Inom huvudsak Sala kommun

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)
Land: Sverige
Kompletterande information: Inom huvudsak Hebykommun

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ramavtal 2026-03 C&I BESS

Beskrivning: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsladdning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.

Intern identifierare: 2026-03

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster, Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 31440000 Batterier

Ytterligare klassificering (cpv): 45315000 Elektriska installationer av värme och övrig elektrisk utrustning för byggnader, 50532000 Reparation och underhåll av elektriska maskiner, apparater och tillhörande utrustning, 71314200 Energiförvaltning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Kompletterande information: Inom huvudsak Sala kommun

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kompletterande information: Inom huvudsak Hebykommun

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 01/01/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av innovation
Beskrivning: Upphandlingen syftar till att etablera ett innovativt Energy-as-a-Service-koncept (EaaS) för kommunal sektor i Sverige. Konceptet är nyskapande på flera nivåer: Affärsmodell: Istället för direktköp av batterilager erbjuds kommunala fastighetsägare tillgång till energilagringsteknik via en månadsbaserad tjänstemodell (back-to-back leasing), vilket möjliggör teknikskifte utan kapitalbindning. Systemintegration: Upphandlingen ställer krav på ett energistyrsystem (EMS) med stöd för 18 driftscenarier som kombinerar solproduktion, elbilsladdning, stödtjänster (FCR/aFRR), peak shaving och reservkraftsdrift i ett och samma system. Denna nivå av systemintegration mot tredjepartsaggregator och DSO är ny inom kommunal verksamhet i regionen. Resiliens och beredskap: Systemet ska klara ö-drift och UPS-funktion, vilket skapar ett innovativt beredskapsverktyg för samhällsviktig verksamhet som äldreboenden, räddningstjänst och VA-anläggningar. Leverantörsutveckling: Kravställningen på öppna API:er, SBOM och datasuveränitet inom EU/EEA driver leverantörsmarknaden mot ökad transparens och teknisk öppenhet.
Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna innebär processinnovation.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95007

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95007&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Beskrivning av den finansiella garantin: Uppvisande av finansiell garanti
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Leverantören ska leverera och installera BESS-system enligt NLM 19 med avvikelser. Leverans sker DDP till angiven montageplats. Godkänd fabriksprovning (FAT) och övertagandeprov (SAT) krävs. Garantitid 3 år från övertagandedag med kapacitetsgaranti om minst 90 % av nominell nettokapacitet. Viten utgår vid förseningar, SLA-brott och cybersäkerhetsbrister (V-01–V-08), kumulativt tak 20 % av avropsvärdet. Beställaren erhåller icke-exklusiv nyttjanderätt till all mjukvara. Källkod för EMS-gränssnittsmodul deponeras hos betrodd tredje part (escrow). Säkerhetsuppdateringar

tillhandahålls kostnadsfritt i minst 10 år. Sekretess gäller för SHEs affärsmodell och driftdata i 5 år efter avtalets upphörande.
Sekretessavtal krävs: ja
Kompletterande information om sekretessavtalet: NIS 2 relaterat område
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: Betalning sker per avrop under ramavtalet enligt två alternativ. Alternativ A (fast pris): betalning i fyra delbetalningar – 20 % vid kontraktstecknande, 40 % vid leverans, 35 % vid godkänt övertagandeprov (SAT) samt 5 % vid avslutad dokumentation. Serviceavgift faktureras månadsvis i efterskott. Alternativ B (operationell leasing): fast månadsavgift all-inclusive faktureras i efterskott från och med godkänt SAT. Betalningsvillkor: 30 dagar netto från fakturadatum. Dröjsmålsränta: referensränta + 8 procentenheter. Priser justeras årsvis enligt SCB:s producentprisindex (PPI) för el- och elektronikindustri, max ±5 % per år. Serviceavtalspriser justeras enligt KPIF, max ±4 % per år. Leverans sker enligt DDP (Incoterms® 2020).

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 2
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Information om tidsfrist för prövning: Leverantör som anser att upphandlingen genomförs i strid med LUF (2016:1146) eller EU:s upphandlingsregler kan ansöka om överprövning hos Förvaltningsrätten i Uppsala. Överprövning av upphandlingen: Ansökan ska ges in innan avtal tecknas. Förvaltningsrätten kan besluta att upphandlingen ska göras om eller att den får avslutas först sedan rättelse gjorts. Avtalsspärr: Efter tilldelningsbeslut gäller en avtalsspärr om minst 10 dagar innan avtal får tecknas. Under denna tid kan leverantör ansöka om överprövning. Överprövning av avtalets giltighet: Ansökan ska ges in till Förvaltningsrätten i Uppsala inom 30 dagar från det att en annons om tilldelning publicerats, eller inom 6 månader från det att avtalet ingicks om ingen annons publicerats. Upphandlingsskadeavgift: Konkurrensverket kan ansöka om upphandlingsskadeavgift hos förvaltningsrätten inom 1 år från det att avtal ingicks. Överprövning av förvaltningsrättens avgörande: Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala kan överklagas till Kammarrätten i Stockholm. Prövningstillstånd krävs. Kontakt för frågor om upphandlingen: Mattias Lagerwall, mattias.lagerwall@sheab.se , 0224-576 60.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Sala-Heby Energi AB
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten
Organisation som mottar anbudsansökningar: Sala-Heby Energi AB
Organisation som behandlar anbud: Sala-Heby Energi AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sala-Heby Energi AB
Registreringsnummer: 5566012901
Avdelning: Upphandlingsenheten
Postadress: Box 34
Ort: SALA
Postnummer: 73321
Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Mattias Lagerwall
E-postadress: mattias.lagerwall@sheab.se
Tfn: +46 224 576 00
Webbadress: https://www.sheab.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 1853
Ort: Uppsala
Postnummer: 751 48
Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsratteniuppsala@dom.se
Tfn: 018-431 63 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d4e86880-3090-4cad-ba31-cab2430965a8 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/06/2026 06:11:52 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 26/06/2026 06:11:53 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 443981-2026
EUT S-nummer: 122/2026
Publiceringsdatum: 29/06/2026