

445396-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Anläggningsarbete – Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

OJ S 122/2026 29/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

E-postadress: inga.elsila@evl.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

Beskrivning: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjoustä seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 9/2026–10/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 11/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028

Förfarandets identifierare: 6afdea95-d278-4da7-bd94-653e73546079
Intern identifierare: 620207
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Eerikinkatu 3

Ort: Turku

Postnummer: 20100

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

Beskrivning: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 9/2026–10/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 11/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028
Intern identifierare: 620207

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Eerikinkatu 3

Ort: Turku

Postnummer: 20100

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 07/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hintavertailu

Beskrivning: Projektinjohtopalkkio

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Laatupisteytys

Beskrivning: Pisteytettävät tekijät: projektisuunnitelma, kustannusanalyysi referenssit

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=620207&tpk=dc06d067-179a-4f17-8af6-577491e1bd54>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=620207&tpk=dc06d067-179a-4f17-8af6-577491e1bd54>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Rakennustyön aikainen vakuus, takuuajan vakuus

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Määritetty hankinta-asiakirjoissa.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Hankintalain mukaisesti

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

Organisation som mottar anbudsansökningar: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Organisation som behandlar anbud: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Registreringsnummer: 0204809-1

Postadress: Eerikinkatu 3

Ort: Turku

Postnummer: 20100

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä kiinteistöpalvelut

E-postadress: inga.elsila@evl.fi

Tfn: +358 403417697

Webbadress: <https://www.turunseurakunnat.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b18a8447-dbe8-41cf-970a-271902c5cbc7 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/06/2026 10:59:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 26/06/2026 10:59:52 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 445396-2026
EUT S-nummer: 122/2026
Publiceringsdatum: 29/06/2026