

445571-2026 - Konkurrensetsättning

Frankrike – Anläggningsarbete – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

OJ S 122/2026 29/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GIE DIR SO - CDC HABITAT

E-postadress: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Beskrivning: La consultation a pour objet la passation d'un marché de conception réalisation relatif à : - Démolition de l'existant - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant : 56 logements au sein de 12 bâtiments

Förfarandets identifierare: 1c8bf056-a65e-4cd6-8d1c-4f8c95e07e19

Intern identifierare: 34_MONTP_EI B614 B622 021I CR Rotonde

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 125 avenue de Lodève

Ort: MONTPELLIER

Postnummer: 34 070

Del av land (NUTS): Hérault (FRJ13)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Beskrivning: Marché de conception réalisation pour la conception et la réalisation relatif à : - Démolition d'un bâtiment tertiaire - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant et occupé : 56 logements au sein de 12 bâtiments La conception et la réalisation de l'ensemble immobilier devra répondre aux exigences de qualité et performances suivantes : • Certification NF Habitat HQE // Profil Taxinomie 7.7 Atténuation // Profil GIEP Construction • RE2020 seuils 2028 • Label BBC Effinergie Rénovation Résidentiel 2024 // Profil Taxinomie 7.2 Adaptation // Profil GIEP Rénovation • Respect des prescriptions techniques et environnementales des référentiels Groupe CDC Habitat • Processus BIM à tous les stades de l'opération selon cahier des charges CDC Habitat Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Le marché est découpé en tranches : - Tranche ferme : Conception Réalisation Neuf - Tranche optionnelle : Conception Réalisation Réhabilitation La variante pour RE2020 seuil 2031 est la seule à être autorisée.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 125 avenue de Lodève

Ort: Montpellier

Postnummer: 34000

Del av land (NUTS): Hérault (FRJ13)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Pertinence de l'organisation proposée

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité fonctionnelle et architecturale

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité technique, énergétique et environnementale

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Valeur Economique de l'offre

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Part d'exécution confiée à des PME ou artisans et insertion sociale

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: BIM

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_twpoL6AFV

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: www.achatpublic.com

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation som mottar anbudsansökningar: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organisation som behandlar anbud: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Registreringsnummer: 55204648400481

Postadress: 3 rue Jean Claudeville

Ort: Bruges

Postnummer: 33520

Del av land (NUTS): Gironde (FRI12)

Land: Frankrike

E-postadress: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Tfn: 07 64 37 29 86

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_twpol6AFV

Köparprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Registreringsnummer: 17330111000529

Postadress: 30 rue des frères bonies

Ort: Bordeaux

Postnummer: 33000

Del av land (NUTS): Gironde (FRI12)

Land: Frankrike

E-postadress: tj-bordeaux@justice.fr

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cfd1091e-2113-441d-9e59-07946f9a2e4e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/06/2026 13:18:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 445571-2026

EUT S-nummer: 122/2026

Publiceringsdatum: 29/06/2026