

446477-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Städning – Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría

OJ S 123/2026 30/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

E-postadress: contratacion@ayuntamientodeharia.com

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría

Beskrivning: Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria

Förfarandets identifierare: 60c1869a-8c22-438d-96d4-4a77da9808ca

Intern identifierare: 2026001032

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 50800000 Diverse reparationer och underhåll, 90911200

Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): El Hierro (ES703)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lanzarote (ES708)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 061 085,01 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Servicio de limpieza de edificios

Beskrivning: Servicio de limpieza de edificios

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 50800000 Diverse reparationer och underhåll, 90910000

Städning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): El Hierro (ES703)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lanzarote (ES708)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Duración principal del contrato 1 año prorrogable año a año hasta un máximo de 4 años

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 394 998,84 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Cumplimiento de objetivos sociales

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Horas de libre disposición.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Memoria descriptiva del servicio y de la maquinaria a utilizar.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 1 År

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/09/2026 12:51:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: On line

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Consideraciones de tipo social.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Prövningsorganisation: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Information om tidsfrist för prövning: hasta 2026-06-22+02:00

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Servicio de limpieza, mantenimiento y conserjería

Beskrivning: Servicio de limpieza, mantenimiento y conserjería

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50800000 Diverse reparationer och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning, 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): El Hierro (ES703)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lanzarote (ES708)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Duración principal del contrato 1 año prorrogable año a año hasta un máximo de 4 años

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 666 086,16 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Cumplimiento de objetivos sociales

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Horas de libre disposición.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Memoria descriptiva del servicio y de la maquinaria a utilizar.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 1 År

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/09/2026 12:51:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: On line

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Consideraciones de tipo social.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Prövningsorganisation: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Information om tidsfrist för prövning: hasta 2026-06-22+02:00

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

Registreringsnummer: 30171210028401

Registreringsnummer: P3501100F

Ort: Haría (Las Palmas)

Postnummer: 35520

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

E-postadress: contratacion@ayuntamientodeharia.com

Tfn: 928835009

Fax: 928835173

Webbadress: <http://www.ayuntamientodeharia.com>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=skW5sZpweHE%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Ort: Las Palmas de Gran Canaria

Postnummer: 35071

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Tfn: +34 928578100

Webbadress: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Ort: Las Palmas de Gran Canaria

Postnummer: 35071

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanien

E-postadress: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Tfn: +34 928578100

Webbadress: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3881763e-0f09-407d-821e-da6fbda933db - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/06/2026 13:53:52 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 446477-2026

EUT S-nummer: 123/2026

Publiceringsdatum: 30/06/2026