

447064-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Hälso- och sjukvård samt socialvård – Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

OJ S 123/2026 30/06/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system - Meddelande om ändring

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sansia Oy

E-postadress: henna.koskinen@sansia.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

E-postadress: kirjaamo@siunsote.fi

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Beskrivning: Hankinnan kohteena ovat ikääntyneille suunnatut yhteisölliset asumispalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntarjoaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Toimittajalta edellytetään, että asiakkailla on tarvittaessa mahdollisuus ostaa tukipalveluina ateriapalvelu, vaatehuoltopalvelu ja siivouspalvelu. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta tarjottavasta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouksensa järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Förfarandets identifierare: b801ca42-7255-47dc-b670-c4e9431fa386

Intern identifierare: 609586

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: Kyseessä hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystalvohankinta, jonka arvonnlsäveroton arvioitu arvo tarjouspyynnön hetkellä ylittää §25 mukaisen kynnysarvon. Hankintamenettelyn keskeiset piirteet: Kyseessä on hankintajärjestelmä, joka on tarkoitettu hankintalain (1397/2016) luvun 12 mukaisiin hankintoihin. Hankintamenettely on E-liitteen mukainen sote-palveluhankinta, jossa perustetaan hankintajärjestelmä. Hankintayksikkö tekee hankintasopimukset menettelyssä valittujen toimittajien kanssa. Kilpailutuksen perusteella toimittajat asetetaan hinnanmukaiseen etusijajärjestykseen. Järjestelmän tarkoituksena on turvata palvelujen saatavuus sopimuskauden aikana. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteellä Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Beskrivning: Hankinnan kohteena ovat ikääntyneille suunnatut yhteisölliset asumispalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Toimittajalta edellytetään, että asiakkailla on tarvittaessa mahdollisuus ostaa tukipalveluina ateriapalvelu, vaatehuoltopalvelu ja siivouspalvelu. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta tarjottavasta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouksensa järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva

alkaen 1.10.2026. Tilaja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.
Intern identifierare: 609586

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Halvin hinta

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=609586&tpk=f49e8058-34e8-479d-9c73-a25cca7d8404>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=609586&tpk=f49e8058-34e8-479d-9c73-a25cca7d8404>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/07/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sansia Oy

Registreringsnummer: 2364760-8

Postadress: Puutarhakatu 6

Ort: Kuopio

Postnummer: 70300

Del av land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Henna Koskinen

E-postadress: henna.koskinen@sansia.fi

Tfn: +358 444188867

Webbadress: <https://www.sansia.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221317-4

Ort: Joensuu

Postnummer: 80210

Del av land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Kirjaamo

E-postadress: kirjaamo@siunsote.fi

Tfn: +358 133300

Webbadress: <https://www.siunsote.fi/hyvinvointialue>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

ba4147e2-f14c-4496-872e-65201bdfac8-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av utgivaren

Beskrivning

:

Selkeytetty liitteen 3 Pääsopimusluonnos tietosuojaehtoa. Vaihdettu Liite 5 B

Henkilöstöluettelopohja helpommin muokattavaan versioon

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 030594fb-6436-4ecc-bbd0-ffd8469dd46f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/06/2026 07:59:29 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 29/06/2026 07:59:30 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 447064-2026

EUT S-nummer: 123/2026

Publiceringsdatum: 30/06/2026