

44823-2026 - Konkurrensutsättning

Italia – Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

OJ S 14/2026 21/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

E-postadress: gestione.appalti@maggioli.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Beskrivning: Servizio di manutenzione ordinaria e servizi associati (a canone) e la manutenzione a richiesta degli impianti di antintrusione e videosorveglianza (TVCC) e rivelazione automatica di incendio presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. L'importo complessivo massimo stimato dell'appalto per entrambi i lotti è pari complessivamente ad euro 1.645.898,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 987.058,00, Iva esclusa per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento euro 658.040,00, Iva esclusa per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga di ulteriori 24 mesi (36+24) oltre complessivi euro 800,00 per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso], ed è così suddiviso per ciascun lotto: lotto n. 1 (Roma e Napoli) importo complessivo pari ad Euro 1.032.554,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 860.045,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 172.009,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 500,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza. lotto n. 2 (Milano e Torino) importo complessivo pari ad Euro 613.344,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 510.870,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 102.174,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 300,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza Saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale, in entrambi i lotti: - ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva di ciascun contratto sarà pari a 60 mesi: - ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Rai si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il soggetto aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto

medesimo; - ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario all'utilizzo dell'intero importo contrattuale; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse/incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere l'interruzione del servizio, sulla base delle necessità occorrenti, in tutto o in parte, per gli insediamenti previsti, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificano scostamenti di tipo tecnologico (a titolo esemplificativo, da analogico a lp) nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice.

Förfarandets identifierare: cdc048a2-b051-47b4-9348-1cab97de02b7

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50610000 Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning

Ytterligare klassificering (cpv): 50300000 Reparation, underhåll och tillhörande tjänster avseende persondatorer, kontorsutrustning, telekommunikations- och audiovisuell utrustning, 50300000 Reparation, underhåll och tillhörande tjänster avseende persondatorer, kontorsutrustning, telekommunikations- och audiovisuell utrustning

2.1.2. Leveransplats

Ort: ROMA (RM)

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

2.1.3. Värde

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Decisione di contrarre n. A/D/275/P del 20/01/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Fabiana Mercuri. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 26/02/2026 utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. La gara è suddivisa in due lotti. Non saranno previsti limiti di partecipazione e/o aggiudicazione ai lotti. Le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Beskrivning: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50610000 Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning

Ytterligare klassificering (cpv): 50300000 Reparation, underhåll och tillhörande tjänster avseende persondatorer, kontorsutrustning, telekommunikations- och audiovisuell utrustning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Roma (IT43)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 032 554,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: OFFERTA TECNICA

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: OFFERTA ECONOMICA

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR territorialmente competente ai sensi dellart. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Information om tidsfrist för prövning: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TAR territorialmente competente ai sensi dellart. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organisation som mottar anbudsansökningar: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT /SEM

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Beskrivning: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50610000 Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning

Ytterligare klassificering (cpv): 50300000 Reparation, underhåll och tillhörande tjänster

avseende persondatorer, kontorsutrustning, telekommunikations- och audiovisuell utrustning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 613 344,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: OFFERTA TECNICA

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: OFFERTA ECONOMICA

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Come indicato nella documentazione di gara

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Information om tidsfrist för provning: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisation som mottar anbudsansökningar: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Registreringsnummer: 06382641006

Postadress: viale Giuseppe Mazzini n. 14

Ort: ROMA (RM)

Postnummer: 195

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: gestione.appalti@maggioli.it

Tfn: 800938362

Webbadress: <https://www.rai.it>

Köparprofil: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Registreringsnummer: 93196440874

Postadress: Via Flaminia n. 189

Ort: ROMA (RM)

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tfn: 06328721

Fax: 0632872315

Webbadress: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4a957972-b3b2-43c6-9e32-33cf1e47f448 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/01/2026 13:28:41 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 44823-2026

EUT S-nummer: 14/2026

Publiceringsdatum: 21/01/2026