

450244-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Taklägningsarbete – Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

OJ S 124/2026 01/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-postadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

Beskrivning: Das Denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstr. 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür werden Anpassungsarbeiten am Dachstuhl, Reparaturen an der Dachentwässerung, Halterungen für die PV-Anlage, Dämmung der obersten Geschossdecke und Instandsetzungsarbeiten an den lackierten Zink-Sohlbänken notwendig. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Herstellung provisorische Einbringöffnung Dach - Sparrenverstärkung für PV und für Lüftungsgitter - Montieren einer UK für eine PV – Anlage - Montage von Sicherheitseinrichtungen wie Steigtritt, Standrost, Anschlagpunkt, Schienen für Seilsicherungssystem - Lieferung und Einsetzen von 14 bauseitigen Lüftungsgittern und einer Schachtentrauchung - Einsetzen von 14 Durchführungen von TGA-Entlüftungen - Zink-Fensterbänke Überarbeiten und Lackieren - Dachentwässerung überarbeiten

Förfarandets identifierare: 625798db-57c8-45a1-9697-b1e98fec56b8

Intern identifierare: 26E0162R

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261210 Taklägningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45261211 Läggning av taktegel, 45261300 Plåtslageri och uppförande av stuprännor, 45261900 Reparation och underhåll av tak, 45422000 Timmer- och snickeriarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Parkstr. 6

Ort: Rostock

Postnummer: 18057

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Frågor ska elektroniskt ställas via den elektroniska anbudsplattformen. Den fråge- och svarslista som finns på sidan <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> kommer att publiceras för varje elektronisk anbudsproceduren. För att lämna en anbud via den elektroniska anbudsplattformen krävs en enstaka registrering. Det är inte tillåtet att lämna anbud via e-post.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställs enligt nationella uteslutningsgrunder:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

Beskrivning: Das Denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstr. 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür werden Anpassungsarbeiten am Dachstuhl, Reparaturen an der Dachentwässerung, Halterungen für die PV-Anlage, Dämmung der obersten Geschossdecke und Instandsetzungsarbeiten an den lackierten Zink-Sohlbänken notwendig. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Herstellung provisorische Einbringöffnung Dach - Sparrenverstärkung für PV und für Lüftungsgitter - Montieren einer UK für eine PV – Anlage - Montage von Sicherheitseinrichtungen wie Steigtritt, Standrost, Anschlagpunkt, Schienen für Seilsicherungssystem - Lieferung und Einsetzen von 14 bauseitigen Lüftungsgittern und einer Schachtentrauchung - Einsetzen von 14 Durchführungen von TGA-Entlüftungen - Zink-Fensterbänke Überarbeiten und Lackieren - Dachentwässerung überarbeiten

Intern identifizierbare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261210 Takläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45261211 Läggnings av taktegel, 45261300 Plåtslageri och uppförande av stuprännor, 45261900 Reparation och underhåll av tak, 45422000 Timmer- och snickeriarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Parkstr. 6

Ort: Rostock

Postnummer: 18057

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155605

Eigenerklärung (Formblatt 124) över den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterium: Referenser på angivna leveranser

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155605>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 51 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information om tidsfrist för prövning: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation som behandlar anbud: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registreringsnummer: 13-L45012000000-38

Avdelning: Abteilung IV, Referat 450

Postadress: Schloßstraße 9-11

Ort: Schwerin

Postnummer: 19053

Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-postadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Tfn: 000

Webbadress: <https://www.sbl-mv.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registreringsnummer: 13-L50010000000-78

Avdelning: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postadress: Johannes-Stelling-Straße 14

Ort: Schwerin

Postnummer: 19053

Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-postadress: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Tfn: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Webbadress: <https://www.regierung-mv.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Registreringsnummer: 13-L45210001000-12

Postadress: Wallstraße 2

Ort: Rostock

Postnummer: 18055

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-postadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Tfn: 000

Webbadress: <https://sbl-mv.de>

Köparprofil: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. **ORG-0010**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f9c1a952-aef3-4494-8a4f-7609662b01f6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 10:23:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 450244-2026

EUT S-nummer: 124/2026

Publiceringsdatum: 01/07/2026