

450916-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Anläggningsarbete – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Les Foyers de Bothey

E-postadress: direction@lesfoyersdebothey.be

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Construction nouvelles structures d'hébergement

Beskrivning: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap. 6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Förfarandets identifierare: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Intern identifierare: LFB202601

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 202601 - 1

Beskrivning: Construction services d'hébergement et batiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 350 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15

Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points. 2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. 2x2 = 4 pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = ((délai maximum imposé par le cahier des charges en jours ouvrables - délai proposé en jours ouvrables) / 60 jours ouvrables) x 2 3.2

Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non fourni ou avec moins de 5 tâches pertinentes : 0 pt • Planning avec entre 5 et 29 tâches pertinentes : 2 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes : 3 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes + chemin critique pertinent et proprement identifié : 5 pts 3.3
Organisation du chantier : vérification des documents fournis : plan d'installation + phasage logistique (max. 5 pts) • Aucun document : 0 pt • Plan d'installation : 1 pts • Plan d'installation + plans de phasage : 3 pts • Plan d'installation + plans de phasage et démontrant une approche proactive à la gestion de la sécurité du site et des accès aux pompiers et livreurs du Foyer existant: 5 pts

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère porte exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées pour l'exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours ouvrables de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne pourront être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne non conforme pourra être appliqué par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération
Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et conducteur), score = nombres de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné à 3 pts

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 365 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Les Foyers de Bothey

Information om tidsfrist för prövning: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Les Foyers de Bothey

Registreringsnummer: 0432314053_54785

Postadress: Louis Burteau,48

Ort: Bothey

Postnummer: 5032

Del av land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: Belgien

E-postadress: direction@lesfoyersdebothey.be

Tfn: +32486163135

Webbadress: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: SPF Stratégie et Appui

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ort: Bruxelles

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: revise@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Webbadress: <https://bosa.belgium.be>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:
1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01
Huvudskälet till ändringen
:
Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 30/06/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 450916-2026

EUT S-nummer: 124/2026

Publiceringsdatum: 01/07/2026