

450990-2026 - Konkurrensetsättning

Kroatien – Byggnadsanläggning – IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

OJ S 124/2026 01/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GRAD ZAGREB

E-postadress: javna.nabava@zagreb.hr

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

Beskrivning: Predmet nabave obuhvaća izvođenje radova cjelovite obnove objekta Kina Tuškanac na adresi Tuškanac 1, Zagreb (k.č. 1406, k.o. Centar), sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji čine sastavni dio dokumentacije o nabavi. Predmetna zgrada nalazi se unutar prostornih međa Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture RH utvrđeno svojstvo kulturnog dobra te je ona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra: Z-1525 (Narodne novine 92/11), stoga podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i ostalim propisima koji se odnose na kulturna dobra i njihovu zaštitu. Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Naručitelj nije podijelio predmet nabave na grupe jer se radi o tehnički i funkcionalno nedjeljivoj cjelini. Izvođenje radova zahtijeva jedinstvenu organizaciju gradilišta, koordinaciju svih struka i odgovornost jednog izvođača radi osiguranja kvalitete, rokova i funkcionalne cjelovitosti građevine. Radovi obuhvaćaju sve građevinske, obrtničke, instalaterske i završne radove potrebne za potpunu funkcionalnost građevine. Svi potrebni radovi koje je potrebno izvesti u sklopu cjelovite obnove predmetnog objekta obuhvaćeni su izrađenom projektnom dokumentacijom za cjelovitu obnovu objekta, koju je izradila tvrtka Nugrad d.o.o., Fijanova 4a, 10 000 Zagreb CPV oznaka i naziv: 45210000-2

Förfarandets identifierare: 2fec6498-3e6e-4cfc-86f9-8b00f8a75be4

Intern identifierare: 1010-2026-EVV

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Ötvoreni postupak

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Grad Zagreb, Tuškanac 1, k.č. 1406, k.o. Centar.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruption: Korupcija

Bedrägerier: Prijevara

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Pranje novca ili financiranje terorizma

Barnarbete och andra former av människohandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Plaćanje poreza

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Teški profesionalni propust

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

Beskrivning: Predmet nabave obuhvaća izvođenje radova cjelovite obnove objekta Kina Tuškanac na adresi Tuškanac 1, Zagreb (k.č. 1406, k.o. Centar), sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji čine sastavni dio dokumentacije o nabavi. Predmetna zgrada nalazi se unutar prostornih međa Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture RH utvrđeno svojstvo kulturnog dobra te je ona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra: Z-1525 (Narodne novine 92/11), stoga podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i ostalim propisima koji se odnose na kulturna dobra i njihovu zaštitu. Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Naručitelj nije podijelio predmet nabave na grupe jer se radi o tehnički i funkcionalno nedjeljivoj cjelini. Izvođenje radova zahtijeva jedinstvenu organizaciju gradilišta, koordinaciju svih struka i odgovornost jednog izvođača radi osiguranja kvalitete, rokova i funkcionalne cjelovitosti građevine. Radovi obuhvaćaju sve građevinske, obrtničke, instalaterske i završne radove potrebne za potpunu funkcionalnost građevine. Svi potrebni radovi koje je potrebno izvesti u sklopu cjelovite obnove predmetnog objekta obuhvaćeni su izrađenom projektnom dokumentacijom za cjelovitu obnovu objekta, koju je izradila tvrtka Nugrad d.o.o., Fijanova 4a, 10 000 Zagreb CPV oznaka i naziv: 45210000-2
Intern identifikator: 1010-2026-EVV

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Grad Zagreb, Tuškanac 1, k.č. 1406, k.o. Centar.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 90

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Jamstveni rok

Beskrivning: Ponudeni jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok za cjelokupan predmet nabave.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/81979>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/81979>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 180.000,00 € (stoosamdesettisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVIH prethodno naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC, evidencijski broj nabave: 1010-2026-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog

u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 Model: HR68 Poziv na broj: 9016-OIB uplatioca-1201 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 SWIFT CODE: ZABHR2X Model: HR68 Poziv na broj: 9016-61817894937-01 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude
Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

Kompletterande information: Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Nije definirano

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: GRAD ZAGREB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: GRAD ZAGREB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GRAD ZAGREB

Registreringsnummer: 61817894937

Postadress: Trg Stjepana Radića 1

Ort: Grad Zagreb

Postnummer: 10000

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: Javna nabava
E-postadress: javna.nabava@zagreb.hr
Tfn: +385 16506578
Webbadress: <https://www.zagreb.hr>
Köparprofil: <https://www.zagreb.hr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registreringsnummer: 95857869241

Postadress: Ulica grada Vukovara 23/V

Ort: Zagreb

Postnummer: 10000

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: Kontakt

E-postadress: dkom@dkom.hr

Tfn: +385 14559 930

Webbadress: <https://www.dkom.hr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Narodne novine d.d.

Registreringsnummer: TED94

Registreringsnummer: HR64546066176

Postadress: Savski gaj XIII. 6

Ort: Zagreb

Postnummer: 10020

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: EOJN Helpdesk

E-postadress: eojn@nn.hr

Tfn: +385 16652889

Webbadress: <https://www.nn.hr/>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

82a857e3-d78a-4fe3-8000-6e777acd784c-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Naručitelj je uvidio potrebu usklađenja podataka iz osnovne objave (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.) te je sukladno čl. 200. st. 6. i čl. 240. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120 /2016, 114/2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske objavio i stavio na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima izmijenjene podatke (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.). Slijedom zakonskih odredbi iz članka 240. st.1. točka 2. i st. 2. Zakona o javnoj nabavi, naručitelj je produljio rok za dostavu i otvaranje ponuda Ispravkom - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH. Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama bit će objavljen tek nakon njegove objave u „Tenders Electronic Daily-u“ (TED) – dodatku Službenom listu Europske unije, odnosno poslije 48 sati nakon primitka potvrde primitka o obavijesti ako se naručitelja nije izvijestilo o objavi. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 13. srpnja 2026. u 08,30 sati.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Rok za dostavu - Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 13. srpnja 2026. u 08,30 sati.

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 02/07/2026

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Promjena kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta - Naručitelj je uskladio podatke iz osnovne objave (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.)

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 02/07/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c3588e7a-a797-4c36-ba04-e998a77ca333 - 01

Formulärtyper: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: kroatiska

Meddelandets publiceringsnummer: 450990-2026

EUT S-nummer: 124/2026

Publiceringsdatum: 01/07/2026