

451302-2025 - Resultat

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GESOBAU AG

E-postadress: cigdem.akguen@gesobau.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Beskrivning: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Förfarandets identifierare: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Intern identifierare: GP-3077-2025

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71243000 Utkast till planer (system och integration), 71244000 Kostnadsberäkning, kostnadsövervakning, 71245000 Tillstandsplaner, arbetsritningar och specifikationer, 71246000 Fastställande och angivande av kvantiteter inom byggverksamhet, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13187

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Beskrivning: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Intern identifizierare: GP-3077-2025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71243000 Utkast till planer (system och integration), 71244000 Kostnadsberäkning, kostnadsövervakning, 71245000 Tillstandsplaner, arbetsritningar och specifikationer, 71246000 Fastställande och angivande av kvantiteter inom byggverksamhet, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13187

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/06/2025

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2033

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Beskrivning: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Beskrivning: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Beskrivning: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Beskrivning: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation som undertecknar kontraktet: GESOBAU AG

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 1,00 EUR

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 1,00 EUR

Anbudet rangordnades: ja

Anbudets placering i tävlingen: 1

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: GP-3077-2025

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Datum då vinnaren utsågs: 16/05/2025

Datum för ingående av kontraktet: 26/05/2025

Information om EU-medel:

Organisation som undertecknar kontraktet: GESOBAU AG

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud som lämnas in elektroniskt

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GESOBAU AG

Registreringsnummer: 11-2100013000-65

Avdelning: Einkauf / Vergabe

Postadress: Stiftsweg 1

Ort: Berlin

Postnummer: 13187

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Cigdem Akguen

E-postadress: cigdem.akguen@gesobau.de

Tfn: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Webbadress: <https://www.gesobau.de/>

Köparprofil: <https://www.gesobau.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 11-1300000V00-74

Postadress: Martin - Luther - Straße 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-9000

Officiellt namn: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag

Registreringsnummer: DE246563354

Postadress: Bausdorfstr. 21

Ort: Berlin

Postnummer: 12621

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: info@spp.de

Tfn: 000

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Verklig ägare:

Officiellt namn: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Nationalitet på verklig huvudman: Tyskland

Postadress: Bausdorfstr. 21

Ort: Berlin

Postnummer: 12621

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: info@spp.de

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 451302-2025

EUT S-nummer: 130/2025

Publiceringsdatum: 10/07/2025