

## 451388-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS  
OJ S 124/2026 01/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: INPS

E-postadress: [dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it](mailto:dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Beskrivning: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Förfarandets identifierare: 1b166562-4a9b-462a-8f3b-6dad156a559c

Intern identifierare: DEFAULT\_VALUE\_CHANGE\_ME

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

Ytterligare klassificering (cpv): 79100000 Juridiska tjänster, 45453100 Renoveringsarbeten, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 90910000 Städning, 98392000 Omlokalisering, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71356300 Tekniska stödtjänster, 90511000 Sophämtning, 90511000 Sophämtning

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 111 504 612,82 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

###### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

art. 71 D.lgs n. 36/2023

##### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

###### Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

###### Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lotto 1 Nord

Beskrivning: Nord

Intern identifierare: LOT-0001

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

Ytterligare klassificering (cpv): 79100000 Juridiska tjänster, 45453100 Renoveringsarbeten, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 90910000 Städning, 98392000 Omlokalisering, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71356300 Tekniska stödtjänster, 90511000 Sophämtning

#### Optioner:

Beskrivning av alternativen: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 34 886 434,93 EUR

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 270 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: TAR LAZIO

Information om tidsfrist för prövning: 30 giorni

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Lotto 2 Roma

Beskrivning: Roma

Intern identifierare: LOT-0002

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

Ytterligare klassificering (cpv): 79100000 Juridiska tjänster

**Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 36 Månader

**5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 1

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 50 877 883,97 EUR

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 270 Dagar

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: TAR LAZIO

Information om tidsfrist för prövning: 30 giorni

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Beskrivning: Lazio - Sud - Isole

Intern identifierare: LOT-0003

##### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

Ytterligare klassificering (cpv): 79100000 Juridiska tjänster

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

##### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 36 Månader

##### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 1

##### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 25 740 293,92 EUR

##### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel  
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 270 Dagar

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och provning**

Prövningsorganisation: TAR LAZIO

Information om tidsfrist för provning: 30 giorni

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: INPS

Registreringsnummer: 80078750587

Ort: roma

Postnummer: 00144

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: [dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it](mailto:dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it)

Tfn: 06 59051

##### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR LAZIO

Registreringsnummer: 80195990587

Ort: roma

Postnummer: 00196

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-postadress: [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tfn: 06 328721

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Inserimento CPV - Differimento termini presentazione offerta - Rettifica importo contributo ANAC

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 625ac263-7024-4564-af44-67e69192c70b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 09:57:23 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 451388-2026

EUT S-nummer: 124/2026

Publiceringsdatum: 01/07/2026