

451823-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle
OJ S 124/2026 01/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
E-postadress: vergabestelle@mail.aachen.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle
Beskrivning: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle Rückbau inkl. Schadstoffsanierung und Entrümpelung
Förfarandets identifierare: 647a2c5b-0aa8-4188-a847-d000290fe607
Intern identifierare: FB60/320-2026/208-BH
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Franzstraße 72
Ort: Aachen
Postnummer: 52064
Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYT2EKRA1T# Es gilt die Lohnleitklausel: nein Es besteht eine Bauleistungsversicherung durch die Stadt Aachen: nein
1. Lage der Baustelle: Franzstraße 72, 52064 Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden in der Baustelleneinrichtungsfläche 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: nicht vorhanden 4. Wasseranschluss: Vorhanden, innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche 5. Stromanschlüsse/Spannung: nicht vorhanden, Aufgabe AN 6. Die Rechnung ist in 1-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:10 bis 1:100 zweifach beizufügen. 7. Die Maßnahme ist am 11.01.2027 zu beginnen 8. Die Arbeiten sind innerhalb von 39 Wochen nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 9. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 EU Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Einzelfrist 1: Phase 1: Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung: 18.01.2027 - 05.03.2027 Einzelfrist 2: Phase 2:

Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung: 25.01.2027 - 24.02.2027 Einzelfrist 3: Rückbau, inkl. vorbereitenden Maßnahmen: 25.02.2027 - 07.10.2027 10. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird eine Vertragsstrafe vereinbart: ja 11. Für das Gewerk Rückbau inkl. Schadstoffsanierung und Entrümpelung wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren vereinbart. 12. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen 5 Millionen EUR.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle

Beskrivning: Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung und nachhaltiger Rückbau des Schulkomplexes, gelegen an der Franzstraße 72 in 52064 Aachen. Der Gebäudekomplex, bestehend aus Schule, Turnhalle und einem Erweiterungsbau werden sukzessive in 5 Bauabschnitten unter Einhaltung von Nachhaltigkeitsaspekten statisch rückgebaut. Die Wiederverwertung der im LV gelisteten Gegenstände und Werkstoffe ist einzuhalten. Der Bauschutt ist sortenrein über Mulden und der Einhaltung der AVV-Schlüssel zu entsorgen. Intern identifizieren: FB60/320-2026/208-BH

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Franzstraße 72
Ort: Aachen
Postnummer: 52064
Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 11/01/2027
Slutdatum för varaktighet: 07/10/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 1: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3
Verordnung (EU) 2022/576 - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige
Formerfordernis): zu Ziffer 1.1

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 2: Nachweis Betriebshaftpflicht / Umweltversicherung -
Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.2

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 5: Unbedenklichkeitserklärungen - Sozialversicherung -
Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.5

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 7: Eintragung ins Berufsregister - Nachweis (Mit dem
Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.7

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 12: Personenbezogene Qualifikationen - Nachweis(e)
(Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.3

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung -
Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen -
Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 19: Zertifizierungen DIN EN ISO 45001, DIN EN ISO 9001 und/oder SCC - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):
zu Ziffer 4.1

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angebotsschreiben VOB

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Leistungsverzeichnis

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung -
Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 8: Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft -
Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.8

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 11: Personenbezogene Qualifikationen - Darstellung des Projektteams (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.3

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen -
Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 6: vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren (Umsatz, Zahl der Beschäftigten) - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.6

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 9.1: Erklärung zur Bauausführung mit Angabe der Eigen- und Fremdleistungen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.1

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 9.2: Erklärung zur Bauausführung mit Angabe der Eigen- und Fremdleistungen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.1 (nur bei Eignungsleihe)

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 20 Projektrealisation: Erklärung über die notwendigen Ressourcen - Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 5.1

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 4: Unbedenklichkeitserklärungen - Finanzamt - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.4

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 3: Erklärung Insolvenzverfahren und Liquidation - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.3

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 10: Unternehmensbezogene Qualifikation: Zulassung nach GefStoffV - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.2

Kriterium: Referenser på angivna leveranser

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 91 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - Checkliste (bitte ausfüllen und unterschreiben)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

Ekonomiska arrangemang: Gemäß VOB - EU und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information om tidsfrist för prövning: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Anlauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Aachen - Zentrale

Vergabestelle FB60/300

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registreringsnummer: 053340002002-32003-19

Postadress: Lagerhausstraße 20

Ort: Aachen

Postnummer: 52064

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Tfn: +49 241432-60326

Fax: +49 241413541-60999

Webbadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registreringsnummer: 053340002002-31002- 15

Postadress: Lagerhausstraße 20

Ort: Aachen

Postnummer: 52064

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-postadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Tfn: +49 241432-60300

Fax: +49 241413541-60999

Webbadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registreringsnummer: 05315-03002-81

Postadress: Zeughausstraße 2 - 10

Ort: Köln

Postnummer: 50667

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Tfn: +49 221147-0

Fax: +49 221-1472889

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: acb7c084-2095-4e45-bfc7-7eb27d09507c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 451823-2026

EUT S-nummer: 124/2026

Publiceringsdatum: 01/07/2026