

## 451897-2026 - Konkurrensetsättning

Bulgarien – Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats – Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обекти на община Лесичово по три обособени позиции

OJ S 124/2026 01/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

E-postadress: [oba\\_lesichovo@abv.bg](mailto:oba_lesichovo@abv.bg)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обекти на община Лесичово по три обособени позиции

Beskrivning: Предмет на настоящата поръчка е избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обекти на община Лесичово по три обособени позиции: Обособена позиция №1: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обект: "Реконструкция, рехабилитация и доизграждане на вътрешна водопроводна мрежа в с.Калугерово, община Лесичово - втори етап"; Обособена позиция №2: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обект: „Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Щърково, община Лесичово“; Обособена позиция №3: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обект: Реконструкция и рехабилитация на път PAZ 1100 „Кръстовище с Път III-8402 – Лесичово – Боримечково“ в: Участък 1 от км 2+000 до км 3+700, Участък 2 от км 3+700 до км 4+100, Участък 3 от км 4+500 до км 5+000 и Участък 4 от км 10+100 до км 11+000 НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО. В съответствие с чл. 48, ал. 1 от ЗОП необходимите характеристики на предмета на обществената поръчка по всяка обособена позиция поотделно са подробно индивидуализирани в Технически спецификации на обществената поръчка, съдържащи се в отделен документ неразделна част от настоящата документация.

Förfarandets identifierare: 02ac098e-a517-4888-83f0-de41be152fb8

Intern identifierare: 592921

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Пазарджик (BG423)

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 240 283,66 EUR

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Във връзка с възможността, която чл.114 от ЗОП предвижда, Възложителят посочва, че към датата на откриване на процедурата не е осигурено финансиране за обществената поръчка по съответните обособени позиции. В този смисъл и изпълнението на договора се отлага до датата на осигуряване на средства от Възложителя за изпълнението на обекта. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. Договорът по съответната обособена позиция може да се измени на основание чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, поради изменение на правила и указания на финансиращия орган, което изменение поставя клаузи от договора, сключен в резултат на тази процедура, в противоречие с новите правила и указания на финансиращия орган и/или урежда по различен начин отношенията между страните, което не води до промяна на предмета на обществената поръчка. В този смисъл всяко изменение на правилата и указанията, на финансиращия орган, което изменение поставя клаузи от договора сключен в резултат на тази процедура в противоречие с новите правила и указания на финансиращия орган и/или урежда по различен начин отношенията между страните, свързано с промяна в срока, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия, продиктувани от новите правила, се счита за основание, за промяна на договора за обществена поръчка по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора. В случаите на настъпване, на горните юридически факти, страните ще отразят новите договорености по между си, които са функция на настъпилите изменения в правилата и указанията на финансиращия орган, в допълнително споразумение към сключения договор. Измененията следва да повтарят изрично и точно измененията в правилата и указания на финансиращия орган и те единствено могат да бъдат предмет на изменението на договора в хипотезата на 116, ал.1, т.1 от ЗОП. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подготвя проект на Допълнително споразумение за изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП, в което описва необходимите промени. В случай на изричен или мълчалив отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише допълнителното споразумение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора. Посочената прогнозна стойност за дейността, включена в предмета на поръчката по съответната обособена позиция, се явява крайна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респ. максимална пределна стойност по отношение на подаваните от участниците оферти. Предлагащата от участника цена за изпълнение на дейността от обхвата на възлагане не може да надхвърля посочената максимална стойност по съответната обособена позиция. Оферти, надхвърлящи оповестената пределна стойност за дейността включена в предмета на поръчката по съответната обособена позиция, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл.107, т.2, б. "а" от ЗОП –

поради несъответствие с това предварително обявено условие. Гаранцията за изпълнение по всяка обособена позиция е сума в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: - парична сума внесена чрез банков превод по банкова сметка на Община Лесичово: IBAN: BG52UBBS80023300434410 BIC: UBBSBGSF Банка: ОББ АД- клон Пазарджик. - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Определеният за изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Възложителят освобождава гаранцията без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условиата и сроковете за представяне, задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Участник, на когото не следва да се възлагат договори за обществени поръчки на основание член 5к, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 на Съвета от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент (ЕС) № 2022/578 на Съвета от 8 април 2022 г. и Регламент (ЕС) 2022/1269 на Съвета от 21.07.2022 г. Информацията относно липсата или наличието на това обстоятелство се доказва чрез попълване на декларация-образец, приложение към документацията.

#### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.5. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

##### **Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) ; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обект: “Реконструкция, рехабилитация и доизграждане на вътрешна водопроводна мрежа в с. Калугерово, община Лесичово - втори етап”

Beskrivning: КОНКРЕТНИ ОТГОВОРНОСТИ Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14 /20.02.2015г. и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА Упражняване на строителен надзор Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко дейностите, разпределени в две основни групи: Основни дейности и Съпътстващи дейности, които са посочени в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Лесичово. СЪДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Възложителят ще предостави наличната необходима информация и документация за осъществяване на услугата, както и информация, и съдействие в хода на осъществяване на отделните услуги. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА Изпълнителят предоставя на Възложителя: • Изготвен нов технически

паспорт на строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството в срок до 30 календарни дни от подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“. • Изготвен Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в срок до 30 календарни дни от подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). Срок за изпълнение  
Срокът за упражняване на строителен надзор по съответната обособена позиция е от датата на подписване на договора и приключва с окончателното приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация чрез издаване на Разрешение за ползване и окончателното приемане на услугите по договора.

Intern identifierare: 592925

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: вътрешна водопроводна мрежа в с.Калугерово, община Лесичово - втори етап

Ort: с.Калугерово

Postnummer: 4462

Del av land (NUTS): Пазарджик (BG423)

Land: Bulgarien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 60 Månader

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 110 439,05 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

#### **5.1.8. Tillgänglighetskriterier**

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Кällor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор“, буква „А“, „Годност“ от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл.171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за упражняване на строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). На основание чл. 171а, ал.1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани с упражняване на строителен надзор.

Забележка: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „строителния надзор“ /чл. 171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да упражнява строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Б“, „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност“ в размер съгласно чл.5, ал.4, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ в размер съгласно чл.5, ал.4, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществена поръчка, на основание чл.171а, ал.1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република

България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерия за възлагане - „най-ниска цена“.

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерия за възлагане - „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение 1 на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета /ОВ, L 88/5 от 04.04.2011г./. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия за възлагане „най-ниска цена“.

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/592921>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/592921>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обект: „Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Щърково, община Лесичово“

Beskrivning: КОНКРЕТНИ ОТГОВОРНОСТИ Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14 /20.02.2015г. и всички закони и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството в България. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА Упражняване на строителен надзор Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности и Съпътстващи дейности, които са посочени в Техническата спецификация, достъпна в профила на

купувача на община Лесичово. СЪДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ  
Възложителят ще предостави наличната необходима информация и документация за осъществяване на услугата, както и информация, и съдействие в хода на осъществяване на отделните услуги. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА Изпълнителят предоставя на Възложителя: • Изготвен нов технически паспорт на строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството в срок до 30 календарни дни от подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“. • Изготвен Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в срок до 30 календарни дни от подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). Срок за изпълнение Срокът за упражняване на строителен надзор по съответната обособена позиция е от датата на подписване на договора и приключва с окончателното приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация чрез издаване на Разрешение за ползване и окончателното приемане на услугите по договора.  
Intern identifierare: 592938

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: вътрешната водопроводна мрежа на с.Щърково, община Лесичово

Ort: с.Щърково

Postnummer: 4461

Del av land (NUTS): Пазарджик (BG423)

Land: Bulgarien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 60 Månader

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 70 235,78 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

#### 5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор“, буква „А“, „Годност“ от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл.166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от

компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл.171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за упражняване на строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). На основание чл. 171а, ал.1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани с упражняване на строителен надзор.

Забележка: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „строителния надзор“ /чл. 171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да упражнява строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Б“, „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност“ в размер съгласно чл.5, ал.4, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ в размер съгласно чл.5, ал.4, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват

съответна дейност при изпълнението на договора за обществена поръчка, на основание чл.171а, ал.1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерия за възлагане - „най-ниска цена“.

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерия за възлагане - „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение 1 на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета /ОВ, 1.88/5 от 04.04.2011г./.

Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия за възлагане „най-ниска цена“.

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/592921>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/592921>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.4 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР на обект:

Реконструкция и рехабилитация на път PAZ 1100 „Кръстовище с Път III-8402 – Лесичово – Боримечково“ в: Участък 1 от км 2+000 до км 3+700, Участък 2 от км 3+700 до км 4+100, Участък 3 от км 4+500 до км 5+000 и Участък 4 от км 10+100 до км 11+000  
НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

Beskrivning: КОНКРЕТНИ ОТГОВОРНОСТИ Упражняване на строителен надзор:

изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за

влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14 /20.02.2015г. и всички закони и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА Упражняване на строителен надзор  
Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко дейностите, разпределени в две основни групи: Основни дейности и Съпътстващи дейности, които са посочени в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Лесичово. СЪДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ  
Възложителят ще предостави наличната необходима информация и документация за осъществяване на услугата, както и информация, и съдействие в хода на осъществяване на отделните услуги. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА Изпълнителят предоставя на Възложителя: • Изготвен нов технически паспорт на строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството в срок до 30 календарни дни от подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“. • Изготвен Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в срок до 30 календарни дни от подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). Срок за изпълнение Срокът за упражняване на строителен надзор по съответната обособена позиция е от датата на подписване на договора и приключва с окончателното приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация чрез издаване на Разрешение за ползване и окончателното приемане на услугите по договора.  
Intern identifierare: 592942

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: път PAZ 1100 „Кръстовище с Път III-8402 – Лесичово – Боримечково“ в:

Участък 1 от км 2+000 до км 3+700, Участък 2 от км 3+700 до км 4+100, Участък 3 от км 4+500 до км 5+000 и Участък 4 от км 10+100 до км 11+000 НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

Ort: с.Лесичово и с.Боримечково

Postnummer: 4463 и 4464

Del av land (NUTS): Пазарджик (BG423)

Land: Bulgarien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 60 Månader

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 59 608,83 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:  
Behöver inte anges  
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel  
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

#### **5.1.8. Tillgänglighetskriterier**

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларира тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване

на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл.166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл.171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за упражняване на строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). На основание чл. 171а, ал.1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани с упражняване на строителен надзор.

Забележка: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана– тя касае само „строителния надзор” /чл. 171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да упражнява строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в

размер съгласно чл.5, ал.4, т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност в проектирането и строителството” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществена поръчка, на основание чл.171а, ал.1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят изисква допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерия за възлагане - „най-ниска цена”.

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта по всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерия за възлагане - „най-ниска цена”. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение 1 на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета /ОВ, 1.88/5 от 04.04.2011г./. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия за възлагане „най-ниска цена”.

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/592921>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/592921>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Dagar

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

Registreringsnummer: 000351693  
Postadress: ул. НИКОЛА ЧОЧКОВ №11-13  
Ort: с.Лесичово  
Postnummer: 4463  
Del av land (NUTS): Пазарджик (BG423)  
Land: Bulgarien  
Kontaktpunkt: Серьожа Лазаров  
E-postadress: [oba\\_lesichovo@abv.bg](mailto:oba_lesichovo@abv.bg)  
Tfn: +359 3517 2221  
Fax: +359 3517 2798  
Webbadress: <https://www.lesichovo.bg/>  
Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/21631>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията  
Registreringsnummer: 000698612  
Postadress: бул. Витоша № 18  
Ort: София  
Postnummer: 1000  
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)  
Land: Bulgarien  
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията  
E-postadress: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Tfn: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Webbadress: <http://www.cpc.bg>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Национална агенция по приходите  
Registreringsnummer: 131063188  
Postadress: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52  
Ort: гр.София  
Postnummer: 1000  
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)  
Land: Bulgarien  
E-postadress: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)  
Tfn: 0700 18 700

**Den här organisationens roller:**

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите  
Registreringsnummer: 000697371  
Postadress: бул. „Мария Луиза” № 22  
Ort: гр.София

Postnummer: 1000  
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)  
Land: Bulgarien  
E-postadress: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)  
Tfn: 02 940 60 00

**Den här organisationens roller:**

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

**8.1. ORG-0005**

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика  
Registreringsnummer: 000695395  
Postadress: ул. Триадница № 2  
Ort: гр.София  
Postnummer: 1000  
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)  
Land: Bulgarien  
E-postadress: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)  
Tfn: 0800 88 001

**Den här organisationens roller:**

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 9644118f-7e15-4edc-a1a4-b4c017788847 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 09:56:45 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska  
Meddelandets publiceringsnummer: 451897-2026  
EUT S-nummer: 124/2026  
Publiceringsdatum: 01/07/2026