

451947-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Anläggningsarbete – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-postadress: kanzlei@schramm-oebler.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Beskrivning: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Förfarandets identifierare: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2

Intern identifierare: 0

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45332400 Montering av sanitetsgods och rör, 50000000 Reparation och underhåll

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande

Korruption: {0}

Bedrägerier: {0}

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: {0}

Deltagande i en kriminell organisation: {0}

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: {0}

Barnarbete och andra former av människohandel: {0}
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: {0}
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: {0}
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: {0}
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: {0}
Allvarligt fel i yrkesutövningen: {0}
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: {0}
Brott mot yrkesetiken vid upphandling av försvarsmateriel: {0}
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: {0}
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: {0}
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: {0}
Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet: {0}
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: {0}
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: {0}
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: {0}
Avbruten näringsverksamhet: {0}
Konkurs: {0}
Insolvens: {0}
Tvångsförvaltning: {0}
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: {0}

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-4368

Titel: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Beskrivning: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45332400 Montering av sanitetsgods och rör, 50000000 Reparation och underhåll

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 10

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Gesamtpreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 95

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 17/08/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 6

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Verwaltungsgericht Wien

Information om tidsfrist för prövning: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisationer

8.1. ORG-8673

Officiellt namn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registreringsnummer: 9110006184442

Postadress: Eßlinggasse 8-10

Ort: Wien

Postnummer: 1010

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA

Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-postadress: kanzlei@schramm-oebler.at

Tfn: +43 14097609

Webbadress: <https://www.schramm-oebler.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-2214

Officiellt namn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadress: Muthgasse 62

Ort: Wien

Postnummer: 1190

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: post@vgw.wien.gv.at

Tfn: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Webbadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 451947-2026

EUT S-nummer: 124/2026

Publiceringsdatum: 01/07/2026