

452442-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Panncentraler – Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

OJ S 124/2026 01/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Varor - Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ENERGIE Holding a.s.

E-postadress: vz_enetiga@weinholdlegal.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

Den upphandlande enhetens verksamhet: Produktion, transport eller distribution av gas eller värme

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Beskrivning: Predmětem sektorově veřejně zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projektční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušně legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nověho energetickěho zdroje s biomasovými kotli v areálu stávajících v ýtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) větjně montáže a další potřebně konstrukční a instalační práce. Součástí pědmetu Smlouvy je i příprava projektově dokumentace skutečněho provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize pěd uvedením do provozu, a uvedení do provozu. Přesně skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nověho energetickěho zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavatelům umožněno navržení vlastně skladby, která však musí splňovat minimální technickě požadavky vymezeně v technickě specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorově veřejně zakázky je nahradit posledně kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožně spalovat méně kvalitně štěpku, kterou neumožnějí spalovat ani současně modifikovaně kotle. Základním pědpokladem je, že nově energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu pěd ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či pěchodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkově/špičkovací. V pěřípadě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny v yjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jině také dodávka zabezpečovací technologie, konkrětně řídícího systému výroby tepla a kamerověho a zabezpečovacího systému, pěičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systěmy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typově hardwarově požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel pěi realizaci pědmetu veřejně zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících poskytovatelů zadavatele. Pědmet sektorově veřejně zakázky je blěže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Förfarandets identifierare: 7f727cfd-49c9-4422-bc90-1127e93cc78d

Intern identifierare: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 42160000 Panncentraler

Ytterligare klassificering (cpv): 45251200 Anläggningsarbeten för värmeanläggningar, 45000000 Anläggningsarbete, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45251220

Anläggningsarbeten för mottryckskraftverk, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Land: Tjeckien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Beskrivning: Předmětem sektorové veřejné zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projekční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušné legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nového energetického zdroje s biomasovými kotli v areálu stávající výtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) včetně montáže a další potřebné konstrukční a instalační práce. Součástí předmětu Smlouvy je i příprava projektové dokumentace skutečného provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize před uvedením do provozu, a uvedení do provozu. Přesná skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nového energetického zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavatelům umožněno navržení vlastní skladby, která však musí splňovat minimální technické požadavky vymezené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorové veřejné zakázky je nahradit poslední kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožní spalovat méně kvalitní štěpku, kterou neumožňují spalovat ani současné modifikované kotle. Základním předpokladem je, že nový energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu před ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či přechodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkové/špičkovací. V případě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny vyjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jiné také dodávka zabezpečovací technologie, konkrétně řídicího systému výroby tepla a kamerového a zabezpečovacího systému, přičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systémy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typové hardwarové požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel při realizaci

předmětu veřejné zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících poskytovatelů zadavatele. Předmět sektorové veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Intern identifierare: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 42160000 Panncentraler

Ytterligare klassificering (cpv): 45251200 Anläggningsarbeten för värmeanläggningar, 45000000 Anläggningsarbete, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45251220 Anläggningsarbeten för mottryckskraftverk, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71300000 Ingenjörstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/07/2040

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zadavatel s ohledem na povinnost zohlednit pravidla sociálně odpovědného zadávání požaduje, aby byla sektorová veřejná zakázka realizována pouze dodavateli a poddodavateli se sídlem v zemích, které jsou signatáři úmluv Mezinárodní organizace práce (MOP) uvedených v příloze X Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která se bude skládat z ceny díla a ceny servisu. Dodavatel uvede cenu

díla v článku 4.1 návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena díla v Kč bez DPH“). Dodavatel uvede cenu servisu v článku 2.1 návrhu servisní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena servisu v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižším součtem Ceny díla v Kč bez DPH a Ceny servisu v Kč bez DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Skydd av särskilt känslig information

Information om begränsade dokument finns på: https://nen.nipez.cz/profilu-zadavatel-u-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://nen.nipez.cz/profilu-zadavatel-u-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 100.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z forem podle § 41 odst. 3 Zákona, a to: • složením peněžní částky na účet zadavatele, • poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo • poskytnutím pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení). Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. 123-8950680237/0100 a jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 150 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: V rámci plnění zakázky je mimo jiné nutné dodržet povinnosti vyplývající ze zajištění kybernetické bezpečnosti

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Obsaženy v návrhu smlouvy o dílo a návrhu servisní smlouvy

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Weinhold Legal, s.r.o.
advokátní kancelář

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Registreringsnummer: 25628470

Postadress: Na Florenci 2116

Ort: Praha

Postnummer: 11000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: martin.lukas@weinholdlegal.com

Tfn: +420 724060176

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ENERGIE Holding a.s.

Registreringsnummer: 27594301

Postadress: Kačírkova 982/4

Ort: Praha - Jinonice

Postnummer: 15800

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kontaktpunkt: Mgr. Bc. Tereza Hošková

E-postadress: vz_enetiqa@weinholdlegal.com

Tfn: +420 720965304

Köparprofil: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

Den här organisationens roller:

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 29dd61d6-e69d-4467-8741-5da83873d3ff - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/06/2026 17:05:14 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 452442-2026

EUT S-nummer: 124/2026

Publiceringsdatum: 01/07/2026