454578-2026 - Resultat

Sverige – Renovering av byggnader – Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren
OJ S 125/2026 02/07/2026
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Riksdagsförvaltningen
E-postadress: heli.thome@riksdagen.se
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren
Beskrivning: Entreprenadupphandling avseende in- och utvändig helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i kvarteret Ormsaltaren på Södermalm i Stockholm.
Förfarandets identifierare: 3b8ff355-4c36-4425-bf09-d9e466d3b6c8
Intern identifierare: 352-2024/25
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader
Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453100 Renoveringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren
Beskrivning: Denna entreprenadupphandling avser in- och utvändig helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i ett kvarter på Södermalm i Stockholm.
Intern identifierare: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader
Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453100 Renoveringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/08/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: genomförandeplan
Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: mervärde

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Riksdagsförvaltningen
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 73 200 950,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: M3 bygg AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 1
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 72 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: Contract 518 (0001)
Datum då vinnaren utsågs: 11/06/2026
Datum för ingående av kontraktet: 29/06/2026

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:
Officiellt namn: JMW Bygg och Fastighets AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 2
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 72 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Heving & Hägglund AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 3
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 72 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Metrolit Byggnads AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 4
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 72 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Riksdagsförvaltningen
Registreringsnummer: 202100-2627
Postadress: Sveriges riksdag
Ort: Stockholm
Postnummer: 10012
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Heli Thomé
E-postadress: heli.thome@riksdagen.se
Tfn: +4687866321
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: M3 bygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 556586-4286
Postadress: Rökerigatan 19
Ort: Johanneshov
Postnummer: 121 62
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Joacim Romin
E-postadress: joacim.romin@m3bygg.se
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: JMW Bygg och Fastighets AB
Registreringsnummer: 556614-9380
Postadress: Fryksdalsbacken 5
Ort: Farsta
Postnummer: 123 43
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

Kontaktpunkt: Christian Amnéus
E-postadress: christian.amneus@jmwbygg.se
Tfn: 0707999563
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Heving & Hägglund AB
Registreringsnummer: 556521-9226
Postadress: Västberga allé 60
Ort: Bandhagen
Postnummer: 126 75
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Anders Welin
E-postadress: anders.welin@hevingohagglund.se
Tfn: 0703194077
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Metrolit Byggnads AB
Registreringsnummer: 556436-3538
Postadress: Hemvärnsgatan 15
Ort: Solna
Postnummer: 171 54
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Oscar Olauson
E-postadress: oscar.olauson@metrolit.se
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f4acba90-70f9-4a08-825b-9d5f95d4b1bc - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 10:20:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 454578-2026
EUT S-nummer: 125/2026
Publiceringsdatum: 02/07/2026