

455821-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

OJ S 125/2026 02/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stad Tienen

E-postadress: overheidsopdrachten@tien.be

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

Beskrivning: De opdracht beoogt het onderhoud van de HVAC-installaties in de gebouwen van de Stad, het AGB en het OCMW zoals opgesomd in de als bijlage gevoegde inventaris, om te garanderen dat ze in de meest comfortabele en veilige omstandigheden kunnen worden gebruikt, en rekening houdend met de staat waarin de installaties aan de opdrachtnemer worden toevertrouwd. De onderhoudsfirma gaat de verbintenis aan, gedurende de periode van de opdracht, alle toegewezen installaties te onderhouden, reinigen, ontstoren, keuren, aanpassen, etc. Hij zal hierbij ook alle nodige documenten opmaken en alle onderhoudsrapporten via e-mail aan de opdrachtgever ter beschikking stellen. Gedurende de periode van de opdracht, staat de opdrachtnemer ook in voor de eventuele vervanging van ketels, pompen, sturingen, etc. van versleten installaties.

Förfarandets identifierare: ce739d17-d7e7-49b0-a6bb-42d9c6260d6b

Intern identifierare: 2026/STAD/GEB/004

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 2026/STAD/GEB/004 - 1

Beskrivning: De opdracht heeft betrekking op de onderhoudswerkzaamheden van alle HVAC-installaties op 27 sites van het lokaal bestuur Tienen. Onderstaande opsomming geeft een niet-limitatieve lijst van voorbeelden van te onderhouden installaties: • CV-ketels en toebehoren. • Boilers en doorstromers voor warmwaterbereiding. • Luchtbehandelingsgroepen en ventilatoren. • Luchtkanalen en toebehoren (regelkleppen, brandkleppen, etc.) • Airco- en warmtepompinstallaties en toebehoren. • Luchtverwarmers, stralingsbuizen en toebehoren. • Installaties voor recuperatie van regenwater en toebehoren. • Leidingwerk (CV, gas, perslucht, drinkwater, regenwater, bluswater, koeltechnisch, afvoeren) • ... De opdracht omvat zowel de geplande onderhoudswerkzaamheden (preventief) als eventuele interventies en herstellingen bij defecten of pannes (correctief). Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties ter vervanging van bestaande installaties, indien nodig, maakt eveneens onderdeel uit van deze opdracht. Vervangingen gebeuren steeds met uitdrukkelijke toestemming van het bestuur. Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties in het kader van grote renovatieprojecten of nieuwbouwprojecten valt niet onder het toepassingsgebied van deze overeenkomst. De opdrachtnemer staat ook in voor het onderhouden en in orde zetten van elk elektrisch bord gelinkt aan een HVAC-installatie. Concreet omvat dit het wegwerken van inbreuken op het keuringsverslag. Deze verslagen zijn raadpleegbaar bij dienst gebouwbeheer. Jaarlijks wordt er ook een thermografie rapport afgeleverd per bord. De initiële looptijd van de opdracht bedraagt 12 maanden en kan tot drie maal stilzwijgend verlengd worden voor een periode van telkens 12 maanden. De maximale totale looptijd bedraagt aldus 48 maanden.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 750 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/general>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/09/2026 11:55:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: 15 dagen voor vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, 60 dagen voor vordering tot nietigverklaring

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stad Tienen

Registreringsnummer: 0207525758_564

Postadress: Grote Markt 27

Ort: Tienen

Postnummer: 3300

Del av land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

E-postadress: overheidsopdrachten@tien.be

Tfn: +32 16 24 73 00

Webbadress: <https://www.tienen.be/>

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=564&includeOrganisationChildren=true>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ort: Brussel

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: revise@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Webbadress: <https://bosa.belgium.be>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

Ort: Brussel

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 79658cc3-40d7-4d8f-93b9-191e5cca3a59 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 455821-2026

EUT S-nummer: 125/2026

Publiceringsdatum: 02/07/2026