

455971-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Ingenjörstjänster – Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

OJ S 125/2026 02/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

E-postadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

Beskrivning: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünflblattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II /III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11 /2029 erforderlich!

Förfarandets identifierare: 51e3afd0-7888-4e2b-9b59-e933e2adbbd2

Intern identifierare: 26D11019G

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Ort: Greifswald

Postnummer: 17489

Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

Beskrivning: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 3 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RL Bau M-V ist zu beachten. Beschreibung der Maßnahme: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünfblattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II/III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11/2029 erforderlich; Intern identifizierbare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8), Lst. 5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Ort: Greifswald

Postnummer: 17489

Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2033

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Sonstiges

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: <https://www.my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv id=153330> gemäß Punkt 1 der Matrix 1: KO-Kriterium Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregisterauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als TGA-Ingenieur zugelassen sind.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Punkt 2 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 2.1: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung Mindestjahresumsatz 650.000 Euro brutto 2.2: Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag Mindestanforderung: 2,0 Mio. Euro für Personenschäden 2,0 Mio. Euro für sonstige Schäden Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eine Erklärung der Versicherung des Bewerbers ist möglich, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme erhöht wird. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Punkt 3 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 3.1: Einreichung von mind. 1 Referenz mit BIM-Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis Lph 8 (Objektüberwachung) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - AWF 050 – Koordination der (TGA-)Fachgewerke - AWF 080 – Ableitung von Planunterlagen - Wahrgenommene Funktion: BIM-Fachkoordinator - zu erbringende Leistungsphasen BIM 3 bis 8 - Gewerkeübergreifender, softwareneutraler - Datenaustausch im Projekt über IFC Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 6 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis BIM-Projekt) 3.2: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objekt- überwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 6 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI und - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 2,5 Mio. € - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gesamtprojekt) 3.3: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objekt- überwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - Neubau mit mind. zwei unterschiedlichen Nutzungs- bzw. Funktionsbereichen mit speziellen betrieblichen, technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gebäude mit mehreren Funktionen) 3.4: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die

technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten 3.5: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144: Erklärung Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandards
Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Punkt 4 der Matrix 1: KO- Kriterium 4. Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen 4.1: Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: gemäß Punkt 5 der Matrix 1: Gewichtung 100% 5. Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit 5.1: Einreichung von bis zu drei Referenzen mit Planungsleistungen ab Lph 3 (Entwurfsplanung) oder früher bis Lph 8 (Objektüberwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 8 Jahren, die die beschriebenen Anforderungen erfüllen. Die punktbeste Referenz wird gewertet. Die Referenzen können sich mit den Referenzen aus 3.1, 3.2 und 3.3 überschneiden. 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: gemäß Punkt 1 der Matrix 2: KO- Kriterium 1. Mindestanforderung: 1.1: Die Anforderungen die sich aus der AIA zur Anwendung der BIM-Methodik ergeben sind einzuhalten. Eine Erklärung ist mit dem Angebot einzureichen!

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2. Auftragsbezogenes Projektteam Unterpunkte 2.1 bis 2.3: 2.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (z. B. Anzahl / Verfügbarkeit während Projektablauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter). Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z.B. andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung) Hinweise: Das Angebot muss die Zusammensetzung des für das Projekt vorgesehenen Projektteams darstellen. Dabei sind mindestens folgende Aspekte projektbezogen und nachvollziehbar zu beschreiben: 1. Projektleitung - eindeutige Benennung

der Projektleitung sowie Darstellung ihrer Rolle und Zuständigkeiten im Projekt. 2. Vertretungs- und Kontinuitätsregelung - Darstellung, wie die kontinuierliche Projektbearbeitung und die Vertretung in den einzelnen Projektrollen sichergestellt wird. 3. Fachliche Aufgabenverteilung im Projektteam - Zuordnung der wesentlichen projektbezogenen Aufgaben zu den vorgesehenen Teammitgliedern. - Abdeckung der in der Projektbeschreibung dargestellten Anlagengruppen 4. Zeitlicher Einsatz der Teammitglieder - Angabe des vorgesehenen zeitlichen Einsatzumfangs der Projektleitung und der weiteren maßgeblichen Teammitglieder. 2.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Termin- kontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellen- organisation Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Qualitätssicherung - Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen zur Sicherstellung der fachlichen Qualität in Planung, Ausschreibung/Vergabe und Bauausführung. - Darstellung konkreter Prüfschritte, Freigabeprozesse oder Kontrollmechanismen sowie Verantwortlichkeiten - Erläuterung, wie erkannte Mängel oder Planungsfehler dokumentiert und nachverfolgt werden. 2. Kostenkontrolle - Darstellung der vorgesehenen Methodik zur Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung der Projektkosten in den einzelnen Projektphasen - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Kostenverfolgung - Erläuterung, wie Kostenabweichungen erkannt, bewertet und gesteuert werden 3. Terminkontrolle - Darstellung der Methodik zur Erstellung, Fortschreibung und Überwachung des Terminplans in Planung und Bauausführung - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Terminverfolgung - Erläuterung des Umgangs mit Terminabweichungen und Bauablaufstörungen 4. Interne Koordination und Schnittstellen - Darstellung der internen Abstimmungs- und Entscheidungswege sowie der Koordination innerhalb des Projektteams - Beschreibung der Koordination mit externen Beteiligten 2.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufs- und BIM-Erfahrung des Projektteams unter Benennung der BIM-Rollen mit Angabe von Referenzprojekten Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Berufsabschluss - Benennung der einschlägigen Berufsabschlüsse einschließlich Nachweis 2. Berufserfahrung in der vorgesehenen Projektfunktion - Darstellung der beruflichen Tätigkeiten in Bezug auf die im Projekt vorgesehene Rolle 3. Benennung der projektspezifischen BIM-Rollen - Zuordnung der BIM-Rollen zu den vorgesehenen Teammitgliedern 4. Darstellung der BIM-Erfahrung in vergleichbaren Projekten - Darstellung der BIM-Erfahrungen mit Beschreibung der ausgeübten BIM-Rolle und der erbrachten Leistungen. - Darstellung der personenbezogenen BIM-Zertifizierungen

Kriterium:

Typ: Qualität

Beskrivning: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2.

Auftragsbezogenes Projektteam Unterpunkte 2.4 bis 2.6: 2.4: Bautechnischer Wissenstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe (z.B. Kenntnisse des Öffentlichen Auftragswesens, Kenntnisstand Nachtragsmanagement, Kenntnisse bei der Durchführung von Maßnahmen nach RLBau, Angabe von speziellem geforderten Wissen zu z. B. Brandschutz / Bauphysik / e-Vergabe, BIM-Methodik) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Kenntnisumfang des öffentlichen Bau- und Vergabewesens (z. B. VOB, Vergabeverfahren, e-Vergabe, RLBau) 2. Kenntnisse im Nachtrags- und Änderungsmanagement - Beschreibung Vorgehen bei Planungsänderungen, d.h. wie erfolgt Erfassung, Dokumentation und Bewertung - Prüfung von Nachträgen in der Bauausführung, d.h. Darstellung der vorgesehenen Prüfschritte bei Nachtragsangeboten - Erläuterung, wie Auswirkungen von Nachträgen auf Projektkosten und Termine ermittelt, dokumentiert und fortgeschrieben werden 3. Spezielle fachtechnische Kenntnisse (z. B. technische Besonderheiten) 4. Lessons-learned im Rahmen der Anwendung der BIM-Methodik 2.5: Praktische Erfahrung bei der Durchführung von

vergleichbaren Baumaßnahmen (z. B. Umgang mit Behinderungsanzeigen, wie werden Nachträge geprüft, Erfahrungen im Umgang bei Störungen am Bau) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Darstellung von gewonnenen praktischen Erfahrungen im Allgemeinen aus einem vergleichbaren Bauprojekt 2. Praktische Erfahrungen im Umgang mit Störungen und Nachträgen (z. B. Behinderungsanzeigen, Bauablaufstörungen, Nachträge) 3. Übertragbarkeit auf das ausgeschriebene Vorhaben (Erläuterung, welche Erkenntnisse und Vorgehensweisen in das vorliegende Projekt eingebracht werden) 2.6: Darstellung zur Umsetzung des AWF 050 gem. AIA. Der Anwendungsfall soll exemplarisch auf Konzeptebene für das Projekt in einem Anwendungsfallsteckbrief dargestellt werden. Schnittstellen und Koordinations- ergebnisse sowie Kommunikation sollen schematisch für alle Projektphasen unter Berücksichtigung der AG-seitigen Datenumgebung (Dalux) in einem Steckbrief erläutert werden. Hinweise: Mindestinhalt des Steckbriefes sind Definition, Nutzen, Voraussetzung Umsetzung sowie Input und Output des Anwendungsfalles. Darstellung der Umsetzung kann durch ein Prozessdiagramm, eine Umsetzungsmatrix oder ähnliches unterstützt werden.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Gemäß Matrix 2, Punkt 3: Gewichtung Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe 48,39 % 3. Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Baudurchführungsphase 3.1: Vorstellung des Planungsbüros bzw. des Bieters 3.2: strukturierte und nachvollziehbare Darstellung des Projektziels unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung sowie dazugehöriger Anlagen 3.3: Grobkonzept zum Aufbau und zur Verteilung der Anlagengruppen für das Gebäude unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung (inkl. Anlagen) 3.4: Darstellung der Herangehensweise sowie der Besonderheiten der TGA hinsichtlich: - dem Hangar-Bereich im Gebäude - den zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber - der Tankstelle und - der Anpassung der FATO (Final Approach and Take-off Area) 3.5: Konzept zur Durchführung der Planungsphase (Ablauf der Planungsphase) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Planungsphase vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Planungsphase (Aufteilung, Zuständigkeiten, Vertretung, Abstimmungen im Team) - Struktur und Taktung von Planungsbesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der konkreten methodischen Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM- Anwendungsfälle während der Planungsphase (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190) 3.6: Konzept der Bauüberwachung während der Baudurchführung (z. B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von Jour-Fixen) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Bauüberwachung während der Baudurchführung vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Objektüberwachung (Frequenz, Zuständigkeiten, Vertretung) - Struktur und Taktung von Baubesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM-Anwendungsfälle der Bauausführung (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190)

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Gemäß Matrix 2, Punkt 4 Gewichtung Honorar 18,43 % 4.1: Angebot Gesamthonorar netto bezogen auf den Basishonorarsatz inkl. aller Zu- und Abschläge, Besonderen Leistungen und Nebenkosten -> entspricht 633 MV FbT EU Anlage zum Angebotsschreiben Honorarzusammenstellung Zeile 45

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch /Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information om begränsade dokument finns på: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153330>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 25/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 05/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RBBau-Vertragsmusters- VM-3-1 in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende

ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information om tidsfrist för prövning: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organisation som behandlar anbud: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registreringsnummer: 13-L45012000000-38

Avdelning: Abteilung IV, Referat 450

Postadress: Schloßstraße 9-11

Ort: Schwerin

Postnummer: 19053

Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-postadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Tfn: 000

Webbadress: <https://www.sbl-mv.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registreringsnummer: 13-L50010000000-78

Avdelning: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postadress: Johannes-Stelling-Straße 14
Ort: Schwerin
Postnummer: 19053
Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-postadress: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tfn: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Webbadress: <https://www.regierung-mv.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
Registreringsnummer: 13-L45310001000-60
Postadress: Am Gorzberg Haus 8
Ort: Greifswald
Postnummer: 17489
Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-postadress: zvs@fm.sbl-mv.de
Tfn: 000
Webbadress: <https://sbl-mv.de>
Köparprofil: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 972da694-fd55-4d9f-9424-c79bbcf46aef - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/07/2026 14:36:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 455971-2026

EUT S-nummer: 125/2026

Publiceringsdatum: 02/07/2026