

456383-2026 - Konkurrensetsättning

Österrike – Anläggningsarbete – Kurpark Bad Erlach

OJ S 125/2026 02/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Marktgemeinde Bad Erlach

E-postadress: gemeinde@baderlach.gv.at

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GEMREAL Erlach GmbH

E-postadress: gemeinde@baderlach.gv.at

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kurpark Bad Erlach

Beskrivning: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Förfarandets identifierare: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Intern identifierare: CM/ERL-VER

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45211341 Byggnation av lägenheter, 45211300 Byggnation av bostäder, 45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0132

Titel: Kurpark Bad Erlach

Beskrivning: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Intern identifierare: 249421

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45211341 Byggnation av lägenheter, 45211300 Byggnation av bostäder, 45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Varaktighet: 36 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Grundstückswert

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organisationer

8.1. ORG-6780

Officiellt namn: Marktgemeinde Bad Erlach

Registreringsnummer: 9110007402972

Postadress: Fabriksgasse 1

Ort: Bad Erlach

Postnummer: 2822

Del av land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österrike

E-postadress: gemeinde@baderlach.gv.at

Tfn: +43 262748214

Webbadress: <http://www.baderlach.gv.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

8.1. ORG-8425

Officiellt namn: GEMREAL Erlach GmbH

Registreringsnummer: 9110016804545

Postadress: Fabriksgasse 1

Ort: Bad Erlach

Postnummer: 2822

Del av land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österrike

E-postadress: gemeinde@baderlach.gv.at

Tfn: +43 2627 48214

Webbadress: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-5427

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registreringsnummer: 9110022398113

Postadress: Rennbahnstraße 29

Ort: St. Pölten

Postnummer: 3109

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike

E-postadress: post@lvwg.noel.gv.at

Tfn: +43 274290590

Webbadress: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/06/2026 17:42:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 456383-2026

EUT S-nummer: 125/2026

Publiceringsdatum: 02/07/2026