

456884-2026 - Konkurrensetsättning

Norge – Städning och renhållning – Purchase of cleaning services - PREQUALIFICATION

OJ S 126/2026 03/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: NORDRE FOLLO KOMMUNE

E-postadress: may.britt.nordnes@nordrefollo.kommune.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Purchase of cleaning services - PREQUALIFICATION

Beskrivning: Nordre Follo municipality intends to enter into a contract with a tenderer for cleaning services. Cleaning has divided the departments geographically in the North, South, East and West and it is the South Department that shall be subject to competitive tendering. Department Sør consists of approx. 50 buildings with a total area of 65,000 m².

Förfarandets identifierare: 2acccf3f-4037-42ed-b599-10c46ed47061
Intern identifierare: 26/20845

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: The service shall contribute to the maintenance of floors, fixtures and other surfaces, as well as ensure a good inside climate, prevent infection, safeguard the buildings' value and create well-being for both users and visitors in Nordre Follo municipality. The procurement comprises daily cleaning and periodic cleaning of: schools, nurseries, administration buildings, arts buildings, health buildings, welfare buildings and sports buildings. Daily cleaning: Carried out regularly with a fixed frequency. Periodic cleaning: Do not carry out regular cleaning, for example spring cleaning, carpet cleaning, scouring and cleaning of windows. Cleaning related service assignments: Includes assignments that are not daily cleaning or periodic cleaning, but that are carried out by the tenderer as a part of the cleaning service. Examples are waste treatment and refilling sanitary articles (toilet paper, dry paper and soap).

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning, 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911200 Städning av byggnader, 90911300

Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Norge

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be carried out in accordance with the Public Procurement Act, 17 June 2016 (LOA), public procurement regulations (FOA) FOR 2016-08-12-974. part I and part III and procedure. competition with negotiations after a prior notice, cf. §13-1(2).

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Purchase of cleaning services - PREQUALIFICATION

Beskrivning: Nordre Follo municipality intends to enter into a contract with a tenderer for cleaning services. Cleaning has divided the departments geographically in the North, South, East and West and it is the South Department that shall be subject to competitive tendering. Department Sør consists of approx. 50 buildings with a total area of 65,000 m².

Intern identifierare: 26/20845

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning, 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911200 Städning av byggnader, 90911300

Fönsterputsning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: The contract period is two (2) years. The contracting authority shall have the option to extend the contract for a further one (1) + one (1) year, one (1) + one (1) year to a total maximum of six (6) years. If the contracting authority will use the right to extend the contract, she must notify the tenderer in writing at the latest three months before the end of the contract period.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Norge

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 03/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 04/12/2032

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Price

Beskrivning: Completed price form

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Quality

Beskrivning: 1) How does the tenderer work to ensure good quality in the delivery and avoid deviations 2) How does the tenderer intend to work on innovation in the contract period?

Including measures, projects, organisation etc. 3) The tenderer's interaction with the

contracting authority and the manager of the contract during the contract period. 4) Which

routines and programmes do the tenderer have for training and competence raising? The

description ought, as a minimum, to include how the tenderer works on onboarding new

employees and to retain and develop their employees. 5) Share of skilled workers over the

minimum requirement that the tenderer undertakes to have in contract period 6) How does the

tenderer ensure access to qualified temporary staff in the event of absence. 7) How does the

tenderer ensure a good implementation of the contract. Tenderers are requested to describe

how to work on reducing risk in the implementation phase (including the preparation phase

and the contract's first 6 months). The description should also include: how the tenderer will

assess and possibly carry out the transfer of business. Activities and milestones shall be given in a realistic progress plan.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: norska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://permalink.mercell.com/284224714.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://permalink.mercell.com/284224714.aspx>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: norska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Follo og Nordre Østfold tingrett

Information om tidsfrist för prövning: 10 days calculated from the day after the notification of contract award.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Follo og Nordre Østfold tingrett

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: NORDRE FOLLO KOMMUNE

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: NORDRE FOLLO KOMMUNE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: NORDRE FOLLO KOMMUNE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: NORDRE FOLLO KOMMUNE

Registreringsnummer: 922092648

Postadress: Idrettsveien 8

Ort: SKI

Postnummer: 1400

Del av land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Norge

Kontaktpunkt: May Britt Nordnes

E-postadress: may.britt.nordnes@nordrefollo.kommune.no

Tfn: 02178

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Follo og Nordre Østfold tingrett

Registreringsnummer: 926725920

Ort: Ski

Postnummer: 1401

Del av land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Norge

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9b2da5f7-7748-4434-9ad6-35943061a0cf - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/07/2026 14:29:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 02/07/2026 07:35:14 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 456884-2026

EUT S-nummer: 126/2026

Publiceringsdatum: 03/07/2026