

457009-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Byggnation av flerfamiljshus – BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (NR 2A I 2B) TBS WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ – ETAP II WRAZ Z WYKONANIEM SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE

OJ S 126/2026 03/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

E-postadress: zarzad@tbs.jgora.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (NR 2A I 2B) TBS WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ – ETAP II WRAZ Z WYKONANIEM SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Wykonanie projektów wykonawczych osobno dla obiektów oraz osobno dla całej zewnętrznej infrastruktury technicznej, 2) Kompleksowa budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych "pod klucz" wykonanych wg. standardów i warunków technicznych TBS, 3) Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją projektową, 4) Wykonanie zewnętrznych instalacji i sieci sanitarnych oraz zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 5) Wykonanie zagospodarowania terenu obejmującego swoim zakresem obszar całego zamierzenia budowlanego w tym wykonanie zajazdu publicznego, zbiornika pożarowego wraz z jego infrastrukturą, wykonanie dróg i chodników jak również miejsc postojowych, wykonanie elementów małej architektury, wykonanie placu zabaw, 6) Wykonanie podziemnej infrastruktury technicznej w postaci: a) Przebudowy kolektora deszczowego (określony odrębnym postępowaniem RA.6743.33.2024) b) Wykonanie sieci wodociągowej wraz z zewnętrznymi instalacjami, c) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrznymi instalacjami oraz pompownią ścieków, jeśli będzie konieczność jej zastosowania (opisano w OPZ), d) Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, e) Wykonanie instalacji hydrantowej do zewnętrznego gaszenia pożaru, f) Wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających budynki i urządzenia pożarowe, g) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji oświetleniowej, h) Przebudowa instalacji dolnego źródła ciepła z doprowadzeniem jej do planowanych do budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach inwestycji: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdem i dojazdami oraz przyłączami wodociagowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrzną instalacją zasilającą i oświetlenia terenu – etap I, budowa dwóch budynków mieszkalnych

wielorodzinnych (nr 2a i 2b) TBS wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – ETAP II oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nr 3) TBS z podziemnym garażem wielostanowiskowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP III na terenie działek nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, 1/41 przy ul. Elewów w Jeleniej Górze. 2. Lokalizacja inwestycji: Adres: ul. Elewów, 58-500 Jelenia Góra Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48; 026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia określają: 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej: „STWIOR”) - stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, 2) Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ, 3) projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. WIZJA LOKALNA 1. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy odbyli wizję lokalną (ogłędziny) nieruchomości, której dotyczy zamówienie celem odpowiedniego skalkulowania ceny oferty i jej przygotowania. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 20.07.2026 r. godz. 12:00 2. Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić e-mailem na adres: zarzad@tbs.jgora.pl 3. Dodatkowo każdy z wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej na 2 dni robocze przed proponowanym terminem wizji, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zarzad@tbs.jgora.pl, jeśli nie może uczestniczyć w wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 4. Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. 5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w wizji lokalnej. 6. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.

Förfarandets identifierare: 135c8318-9f94-4872-a9fa-8f4f542d2408

Intern identifierare: ZP/02/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: 1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793; dalej: „PZP”). 2. Wartość zamówienia jest równa progom unijnym lub przekracza progi unijne określone na podstawie art. 3 PZP. 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 5. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy odbyli wizję lokalną (ogłędziny) nieruchomości, której dotyczy zamówienie celem odpowiedniego skalkulowania ceny oferty i jej przygotowania. 6. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 PZP. 7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. 8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. 9. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia z

postępowania określono w SWZ. 10. W pozycji ogłoszenia "Wymogi" - Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia (BT-79-Lot) wskazano z ofertą, bo nie ma innej pasującej możliwości zaznaczenia. Dane są wymagane w wykazie osób składanym na wezwanie. 11. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takim przypadku wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA: 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ) składa z ofertą każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, 2) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika nr 4 do SWZ. 3. Wykonawcy zobowiązani są na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale X ust. 1 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa: 1) w rozdziale X ust. 1 pkt 1-7 SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, 2) w rozdziale X ust. 1 pkt 8-11 SWZ składa odpowiednio wykonawca/wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu. 4. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców. 5. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami wykonawca może wykazać wyłącznie roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. 13. WYJAŚNIANIE I ZMIANY W TREŚCI SWZ: 1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie SWZ. Wniosek należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia korzystając z „Formularzy do komunikacji” wybierając opcję „Wniosek – służący do zadawania pytań do SWZ”. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Instrukcja obsługi Platformy w tym zakresie znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [https://media. ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf](https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf) 2. Zamawiający jest

obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. c.d. w SWZ.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45262520 Tegelläggning, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45320000 Isoleringsarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45440000 Målning och glassättning, 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad, 45420000 Snickerimonteringar, 45410000 Stuckarbeten, 45111200 Förberedande anläggningsarbeten och rivning, 45111291 Tomtindelning, 45223000 Byggnads- och anläggningsarbeten, 45233253 Ytbehandling av gångvägar, 45233120 Vägbygge, 45211341 Byggnation av lägenheter, 45316000 Installation av belysnings- och signalsystem, 45313100 Hissinstallationer, 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 44163120 Fjärrvärmeledningar, 45112700 Landskapsplanering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: ul. Elewów

Ort: Jelenia Góra

Postnummer: 58-500

Del av land (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

Kompletterande information: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48; 026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Komplettna oferta musi zawierać: a) Formularz ofertowy (interaktywny formularz znajduje się na Platformie e-Zamówienia w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”); b) oryginał dowodu wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji); c) oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ). d) zobowiązanie podmiotu trzeciego - załącznik nr 5 do SWZ oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi załącznik nr 3A do SWZ) (jeżeli dotyczy); e) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy); f) dokument stwierdzający ustanowienie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy); g) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oświadczenie, z

którego wynika, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy - załącznik nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy). 2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej ceny ofertowej brutto. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy. 3. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Zasady płatności wynagrodzenia określa Załącznik nr 2 do SWZ. 5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia zgodnie z art. 442 ustawy Pzp. 6. Źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego zasilany środkami budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (PZP) - art. 132 PZP - przetarg nieograniczony

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (NR 2A I 2B) TBS WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ – ETAP II WRAZ Z WYKONANIEM SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Wykonanie projektów wykonawczych osobno dla obiektów oraz osobno dla całej zewnętrznej infrastruktury technicznej, 2) Kompleksowa budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych "pod klucz" wykonanych wg. standardów i warunków technicznych TBS, 3) Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją projektową, 4) Wykonanie zewnętrznych instalacji i sieci sanitarnych oraz zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 5) Wykonanie zagospodarowania terenu obejmującego swoim zakresem obszar całego zamierzenia budowlanego w tym wykonanie zajazdu publicznego, zbiornika pożarowego wraz z jego infrastrukturą, wykonanie dróg i chodników jak również miejsc postojowych, wykonanie elementów małej architektury, wykonanie placu zabaw, 6) Wykonanie podziemnej infrastruktury technicznej w postaci: a) Przebudowy kolektora deszczowego (określony odrębnym postępowaniem RA.6743.33.2024) b) Wykonanie sieci wodociągowej wraz z zewnętrznymi instalacjami, c) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrznymi instalacjami oraz pompownią ścieków, jeśli będzie konieczność jej zastosowania (opisano w OPZ), d) Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, e) Wykonanie instalacji hydrantowej do zewnętrznego gaszenia pożaru, f) Wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających budynki i urządzenia pożarowe, g) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji oświetleniowej, h) Przebudowa instalacji dolnego źródła ciepła z doprowadzeniem jej do planowanych do budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach inwestycji: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdem i dojazdami oraz

przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrzną instalacją zasilającą i oświetlenia terenu – etap I, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (nr 2a i 2b) TBS wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – ETAP II oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nr 3) TBS z podziemnym garażem wielostanowiskowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP III na terenie działek nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, 1/41 przy ul. Elewów w Jeleniej Górze. 2. Lokalizacja inwestycji: Adres: ul. Elewów, 58-500 Jelenia Góra Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48; 026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia określają: 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej: „STWIOR”) - stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, 2) Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ, 3) projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. WIZJA LOKALNA 1. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy odbyli wizję lokalną (ogłędziny) nieruchomości, której dotyczy zamówienie celem odpowiedniego skalkulowania ceny oferty i jej przygotowania. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 20.07.2026 r. godz. 12:00 2. Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić e-mailem na adres: zarzad@tbs.jgora.pl 3. Dodatkowo każdy z wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej na 2 dni robocze przed proponowanym terminem wizji, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zarzad@tbs.jgora.pl, jeśli nie może uczestniczyć w wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 4. Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. 5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w wizji lokalnej. 6. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.

Intern identifierare: ZP/02/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45262520 Tegelläggning, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45320000 Isoleringsarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45440000 Målning och glassättning, 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad, 45420000 Snickerimonteringar, 45410000 Stuckarbeten, 45111200 Förberedande anläggningsarbeten och rivning, 45111291 Tomtindelning, 45223000 Byggnads- och anläggningsarbeten, 45233253 Ytbehandling av gångvägar, 45233120 Vägbygge, 45211341 Byggnation av lägenheter, 45316000 Installation av belysnings- och signalsystem, 45313100 Hissinstallationer, 45321000

Värmeisoleringsarbeten, 44163120 Fjärrvärmeledningar, 45112700 Landskapsplanering

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zamawiający nie przewiduje opcji ani wznowień (udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP).

5.1.2. Leveransplats

Postadress: ul. Elewów

Ort: Jelenia Góra

Postnummer: 58-500

Del av land (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

Kompletterande information: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48;

026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty brutto

Beskrivning: Kryterium 1: Cena oferty brutto C - cena oferty brutto = maksymalnie 70 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 70$ gdzie: C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena oferty brutto, Cmin- najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad- cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena oferty brutto” będzie cena oferty brutto podana przez wykonawcę w ofercie.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Termin wykonania zamówienia

Beskrivning: Kryterium 2: Termin wykonania zamówienia = maksymalnie 15 punktów

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszego o 3 miesiące terminu wykonania zamówienia, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 5 pkt. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszego o 6 miesięcy terminu wykonania zamówienia, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 10 pkt. W przypadku

zaoferowania przez wykonawcę krótszego o 9 miesięcy terminu wykonania zamówienia, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 15 pkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Dodatkowy okres gwarancji

Beskrivning: Kryterium 3: Dodatkowy okres gwarancji = maksymalnie 15 punktów Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru całego przedmiotu umowy. Za minimalny deklarowany okres gwarancji Wykonawca nie będzie premiowany dodatkowymi punktami tzn., że w przypadku zaoferowania przez wykonawcę gwarancji wynoszącej 36 miesięcy, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 0 pkt. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszej gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP. Za każdy zaoferowany dodatkowy miesiąc okresu gwarancji Zamawiający przyzna ofercie 1 pkt. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego dodatkowy okres gwarancji wynosi 15 miesięcy.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Platforma e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1. Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wadium. 2. Każdy wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). W tytule przelewu należy wskazać numer postępowania nadany przez Zamawiającego tj. ZP/02/2026 3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. 4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 PZP. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: BNPPARIBAS 25 1600 1462 1749 3985 8000 0001 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego (wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek

bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert). 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci elektronicznej. Wadium w tej formie powinno zawierać co najmniej następujące elementy: - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta /poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib, - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, - kwotę gwarancji/poręczenia, - termin ważności gwarancji/poręczenia, - bezwarunkowe, nieodwołalne, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP, - gwarancja/poręczenie nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta/poręczyciela, iż pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek zamawiającego w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu zamawiającego. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP. 8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 PZP. 9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 10/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

Kompletterande information: 1. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 2. 4. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach. 5. W związku z ograniczeniami systemu eNotices2, tj. koniecznością określenia terminu związania ofertą okresem, a nie datą (czego wymaga ustawa Pzp), Zamawiający informuje, iż Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 07.11.2026 r.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: 1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 PZP, określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności (szczegóły w SWZ i zał. nr 2 do SWZ) 2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty budowlane w wymiarze 36 miesięcy. 3. Wykonawca realizować będzie roboty w terminach zgodnych ze sporządzonym

przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. 4. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe i płatności częściowe zgodnie z zał. nr 2 do SWZ

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone szczegółowo w dziale IX PZP (art. 505–590 PZP). 2. Na podstawie art. 513 PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Registreringsnummer: 6112319307

Postadress: ul. Pijarska 32

Ort: Jelenia Góra

Postnummer: 58-500

Del av land (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

E-postadress: zarzad@tbs.jgora.pl

Tfn: 0048756438181

Webbadress: <http://bip.jtbs.lo.pl/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Köparprofil: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Avdelning: adres do doręczeń elektronicznych UZP: AE:PL#38390#18806#HVTGC#26

Postadress: ul. Postępu 17A

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: adres do doręczeń elektronicznych UZP: AE:PL#38390#18806#HVTGC#26

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: 0048224587840

Webbadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://edoreczenia.gov.pl/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b9875f3d-c4dd-4ec5-9a52-f9c738e1ec80 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 01/07/2026 19:51:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska
Meddelandets publiceringsnummer: 457009-2026
EUT S-nummer: 126/2026
Publiceringsdatum: 03/07/2026