

459693-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

OJ S 126/2026 03/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: NRW.URBAN

E-postadress: zentralevergabe@nrw-urban.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Beskrivning: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Förfarandets identifierare: 42ad98ee-8353-454c-8be3-ee79cf9110f9

Intern identifierare: ZV26-084

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster, 71250000

Arkitekt-, ingenjors- och mätningstjänster, 71410000 Stadsplanering, 71420000

Landskapsarkitektur

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Nordrhein-Westfälische Kommunen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT1H56FL4# zu 5.1.10
Zuschlagskriterien Die Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Kriterium Art: Qualität 70% Kriterium Art: Preis 30% Weitere Angaben: Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Deltagande i en kriminell organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Bedrägerier: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Insolvens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Tvångsförvaltning: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Avbruten näringsverksamhet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Allvarligt fel i yrkesutövningen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Beskrivning: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Intern identifierare: ZV26-084

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster, 71410000 Stadsplanering, 71420000 Landskapsarkitektur

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Nordrhein-Westfälische Kommunen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Mindestdeckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung 3-fach bei juristischen, 2-fach bei natürlichen Personen

Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung

des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden

Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: 0.2 Qualifikationsnachweis Projektleitung - berufliche

Qualifikation - Mindestens eine Person muss den Nachweis einer Berufsqualifikation durch

geeigneten Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie,

Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und

Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person erbringen.

Weiterhin ist der Lebenslauf der vorgenannten Person einzureichen. Bei dieser Person muss

es sich um die Inhaber*in, Geschäftsführer*in oder eine festangestellte zur federführenden

Durchführung von städtebaulichen Rahmenplanungen eingesetzte mitarbeitende Person

handeln.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter
in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: 1.2 Leistungsfähigkeit - Mindestanforderung Jahresumsatz, netto, der letzten 3 Geschäftsjahre - Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz von mindestens 50.000 EUR (netto) in den letzten drei Jahren.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: 1.3 Leistungsfähigkeit - durchschnittlicher Jahresumsatz, netto, der letzten 3 Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: 1.4 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren -

Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Eintragung in die Stadtplanerliste der Architektenkammer (Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt der letzten 3 Jahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: 1.5 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren -

Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Hochschulabschluss der Fachrichtung

Raumplanung/Stadtplanung/Regionalplanung/Geographie (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der in der Architektenkammer eingetragenen Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt der letzten 3 Jahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1.6 Referenzen - Mindestkriterium Anzahl Referenzen -

Mindestens fünf städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1.7 Referenzen - Anzahl der bearbeiteten städtebaulichen Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1.8 Referenzen - Anzahl städtebaulichen Rahmenplanungen für öffentliche Auftraggeber seit dem 01.01.2020 (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der bearbeiteten Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 15

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 20/08/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 04 Referenzen: Mindestens 5

Referenzen für Städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen. ** Mittels Dritterklärung: - 02 Versicherungsnachweis:

Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR

für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung bei

juristischen Personen: jeweils 3-fach Maximierung bei natürlichen Personen: jeweils 2-fach -

03 Qualifikationsnachweis: Nachweis einer Berufsqualifikation durch geeigneten

Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur

mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person. Weiterhin ist der Lebenslauf der vorge

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 10

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV einzuhalten.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: NRW.URBAN

Organisation som mottar anbudsansökningar: NRW.URBAN

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: NRW.URBAN

Registreringsnummer: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postadress: Hansaallee 299

Ort: Düsseldorf

Postnummer: 40549

Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabe

E-postadress: zentralevergabe@nrw-urban.de

Tfn: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Webbadress: <http://www.nrw-urban.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tfn: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Webbadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 35304a8c-d2b6-4579-8804-1654bf4d772b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/07/2026 08:56:01 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 459693-2026

EUT S-nummer: 126/2026

Publiceringsdatum: 03/07/2026