

460249-2026 - Konkurrensetsättning

Schweiz – Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys – Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

OJ S 126/2026 03/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: LUKS Immobilien AG

E-postadress: isabelle.odermatt@luks.ch

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern
Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Förfarandets identifierare: 9c2e0963-6732-4731-b865-36c9b178e631

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

2.1.2. Leveransplats

Ort: Luzern

Postnummer: 6004

Del av land (NUTS): Luzern (CH061)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Sonstige Anforderungen Die rechtsgültig unterzeichnete Vertraulichkeitserklärung ist gemäss Ausschreibungsunterlagen einzureichen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

5.1.2. Leveransplats

Ort: Luzern

Postnummer: 6004

Del av land (NUTS): Luzern (CH061)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: ZK 1 - Qualität der Referenzen

Beskrivning: Bewertet werden die Qualität, Vergleichbarkeit und Komplexität der eingereichten Referenzen sowie die Referenzauskünfte zu den Schlüsselpersonen. Massgebend sind die Referenzangaben gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: ZK 2 - Honorarangebot

Beskrivning: Bewertet werden das Preisangebot für die ausgeschriebenen Leistungen sowie die Plausibilität des Honorarangebots. Massgebend ist die eingereichte Honorarkalkulation gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: ZK 3 - Bewertung des Vorgehensvorschlags

Beskrivning: Bewertet werden Qualität, Nachvollziehbarkeit und Zweckmässigkeit des Vorgehensvorschlags im Hinblick auf die Aufgabenstellung und die Zielerreichung.

Massgebend ist der eingereichte Vorgehensvorschlag inkl. Terminplan.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: ZK 4 - Organigramm, Teamzusammensetzung

Beskrivning: Bewertet werden das Organigramm, die Teamzusammensetzung, das Potenzial der vorgesehenen Schlüsselpersonen sowie allfällige ergänzende Fachrichtungen.

Massgebend sind die Angaben zur Projektorganisation gemäss Angebot.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: ZK 5 - Innovationsansatz

Beskrivning: Bewertet wird der Innovationsansatz gemäss Ausschreibungsunterlagen, insbesondere die vorgeschlagenen Methoden, Techniken oder Herangehensweisen für die Ausarbeitung des Berichts.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Information om begränsade dokument finns på: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Simap.ch

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Ej tillåten

Motivering till varför elektronisk inlämning inte är möjlig: Verktyg, enheter eller filformat som inte är allmänt tillgängliga

Beskrivning: Das Angebot muss digital per E-Mail eingereicht werden. Formulare mit Unterschriften sind einzuscannen und als PDF zuzustellen. Zuzustellen an: isabelle.odermatt@luks.ch und roland.schwilch@luks.ch Unvol

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Information om tidsfrist för prövning: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Eröffnung beim Kantonsgericht des Kantons Luzern schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: LUKS Immobilien AG

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: LUKS Immobilien AG

Registreringsnummer: a0d7bec1-fb47-46f9-a41e-305a8847769a

Postadress: Kantonsspital 37

Ort: Luzern

Postnummer: 6004

Del av land (NUTS): Luzern (CH061)

Land: Schweiz

E-postadress: isabelle.odermatt@luks.ch

Tfn: +41412054041

Webbadress: <https://www.luks.ch>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: BVGER

Postadress: Postfach

Ort: St. Gallen

Postnummer: 9023

Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-postadress: info@bvger.admin.ch

Tfn: +41584652626

Webbadress: <https://www.bvger.ch>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Simap.ch

Registreringsnummer: CH001

Postadress: Holzikofenweg 36

Ort: Bern

Postnummer: 3003

Del av land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-postadress: support@simap.ch

Tfn: +41584646388

Webbadress: <https://www.simap.ch>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 35d36765-9bc9-4953-b3d9-7434017770f1 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 460249-2026

EUT S-nummer: 126/2026

Publiceringsdatum: 03/07/2026