

## 461624-2026 - Konkurrensutsättning

Rumänien – Renoveringsarbeten – Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

OJ S 127/2026 06/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggtreprenader

### 1. Upphandling

---

#### 1.1. Upphandling

Officiellt namn: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

E-postadress: [cristina.socaciu@ubbcluj.ro](mailto:cristina.socaciu@ubbcluj.ro)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

Beskrivning: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12. - conform documentatie atribuire. Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.)

Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor 18. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor/ informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor

Förfarandets identifierare: 35edf849-fab3-4c82-be14-ba7aa4dd51e8

Intern identifierare: 11 - LD-VP/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Cluj (RO113)

Land: Rumänien

Kompletterande information: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 18 519 728,84 RON

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: I. Ofertanții, asociații și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> și <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> ) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente sunt: - certificate constatatoare (valabile la momentul prezentării) privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării; (din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la data prezentării acestuia, mai mari decât cuantumul stabilit, în conformitate cu art. 165 și 166 alin (2) din Legea 98/2016). Operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. • cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; • după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; • alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Potrivit prevederilor art. 193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAЕ (Documentul Unic de Achiziție European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovadă preliminară. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: [http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prinmijloaceelectronice/sihttp://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/](http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloaceelectronice/sihttp://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/) ). Conform art 196 al. 2 din Legea nr. 98/2016 și conform art. 132 alin 2 din HG 395 /2016, înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar după aplicarea criteriului de atribuire și asociaților și subcontractanților - după caz, să prezinte documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare. DUAЕ se va depune, după caz, și de către: asociați, subcontractanți. II. Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 Legea 98 /2016, completând în acest sens formularul DUAЕ, precum și Declarația conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016, care va fi prezentată de către toți participanții la procedura (ofertant,

asociați, subcontractanți ) - formularul nr. 3 din secțiunea Modele de formulare atașate în SEAP, odată cu depunerea DUAЕ. Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire SUNT CELE MENTIONATE ÎN CADRUL FORMULARULUI NR. 3 - DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea 98/2016 - ATASAT DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE Se va completa DUAЕ (inclusiv eventualii asociați și subcontractanți) în conformitate cu art 193 alin (1) din Legea nr 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> III. Se solicita depunerea documentelor semnate cu semnatura electronica extinsa conform (mai puțin DUAЕ) . IV. În scopul aplicării prevederilor art. 63, alin. 2 din Legea 98/2016, pentru a facilita accesul la datele de identificare ale participanților la procedura, se va completa DUAЕ. Nedepunerea DUAЕ odata cu oferta (inclusiv pentru asociat, subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> ). V. Se vor depune, odata cu DUAЕ, următoarele documente: acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odata cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului cât și ale subcontractantului/asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire. VI. Dovada îndeplinirii criteriilor de calificare solicitate se face doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire – conform art. 196, alin. (2) din Legea 98/2016 și Art. 132, alin (2) din HG 395/2016. VII. În cazul în care există discrepante între informațiile prevăzute în DUAЕ și cele prevăzute în anunțul de participare, prevalează informațiile din anunț, DUAЕ urmând a fi revizuit corespunzător - conf. art. 20 alin. (7) din HG 395/2016. VIII. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". IX. SE VOR COMPLETA (DUPĂ CAZ) TOATE FORMULARELE DIN SECȚIUNEA "MODELE DE FORMULARE". X. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. XI. \*\*Mentionăm de asemenea că, demonstrarea informațiilor prezentate în FORMULAR 14: Declarația pe proprie răspundere privind beneficiarul real, se va realiza doar de către ofertantul (subcontractantii /asociații - dacă este cazul) clasat pe locul I în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire Pentru similitudine, precizăm faptul că, astfel de informații, în cazul unui operator economic înregistrat în cadrul Registrului Comerțului sunt verificate de către Autoritatea Contractantă în documentul: Furnizare informații privind beneficiarii reali, emis de către ONRC (sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română) în cadrul cărui se menționează datele privind persoana/persoanele fizice/fizice beneficiar/beneficiara/ai fondurilor, respectiv: nume și

prenume, data nasterii, nationalitatea, tara de domiciliu, natura si amploarea interesului generator de beneficii detinut, prin raportarea la una dintre situatiile prezentate la art. 4 din Legea nr. 129/2019.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument  
Deltagande i en kriminell organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Bedrägerier: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Barnarbete och andra former av människohandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvångsförvaltning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Avbruten näringsverksamhet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivning: Achizitie - Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.  
Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.) Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.

Intern identifierare: 1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Cluj (RO113)

Land: Rumänien

Kompletterande information: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 37 Månader

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 18 519 728,84 RON

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: În conformitate cu prevederile art. 172 alin 1 litera b coroborat cu art 175 alin 1 si 2 litera b din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la situația economică și financiară a ofertanților sub forma nivelului de lichiditate anuală. Operatorul economic trebuie să facă dovada unei lichidități generale (raportul dintre activele curente și datoriile curente) cu o valoare de cel puțin 1 înregistrată în ultimul an financiar/fiscal încheiat, unde: active curente = stocuri + creante adica

clienti neincasati + disponibilitati banesti in conturi bancare si casierie, respectiv datoriile curente = obligații ce trebuie achitate într-o perioadă de până la un an (ex: furnizori, datorii către stat, salarii, împrumuturi pe termen scurt, avansuri de la clienți) sau în cursul normal al ciclului de exploatare. În cazul unei asocieri, nivelul lichidității se va calcula separat pentru fiecare membru al asocierii, fiind calculat în baza documentelor contabile proprii fiecărui operator economic. Pentru conversia în LEI, dacă situațiile financiare sunt întocmite în alta monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul în care s-a întocmit documentul. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 și 185 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE conform art.193 alin.6 din Legea nr.98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către toți participanții la procedura (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori – după caz ) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> și <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> ) Operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori) vor completa DUAE cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, respectiv se va completa din bilanțul contabil din ultimul an financiar încheiat - anul 2025 sau din alte documente echivalente (contul de profit și pierdere sau extrase/rapoarte de audit sau orice alte documente echivalente) valoarea activelor curente și a datoriilor curente, valori în baza cărora se va calcula nivelul de lichiditate anuală (raportul dintre activele curente și datoriile curente). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: În conformitate cu prevederile art. 179 litera a) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertanților sub forma experienței similare - constând în prezentarea de către ofertanți a lucrărilor similare (lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile) realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, calculați prin raportare la data limită de depunere a ofertelor, ce va conține valori, date, perioade de execuție, beneficiari, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, la nivelul unui contract sau maximum 5 contracte de lucrări similare (celor care fac obiectul contractului care urmează să fie atribuit), în valoare cumulată de minim 18.500.000,00 lei fără TVA. În cazul în care operatorul economic își demonstrează experiența similară invocând susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm din partea tertului/tertilor. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tert/terții sustinatori, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator(i) vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În cazul în care există mai mulți terți sustinatori ai aceluiași ofertant, cerința privind experiența va fi îndeplinită prin cumularea capacității acestora cu cea a ofertantului. Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare publicat inițial. În situația în care un ofertant și-a



Început activitatea economică de o perioadă de timp mai scurtă decât intervalul celor 5 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare duratei de activitate. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificări/confirmări din partea acestuia, demonstrarea executării lucrărilor se realizează printr-o declarație a operatorului economic; Pentru calculul echivalenței se va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru anii de referință. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ (nr. ctr.+ data + denumire + tip lucrări executate + valoare lei fara TVA+perioada+beneficiar +documente justificative) - (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terti sustinatori – după caz) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> ) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor și sunt următoarele, fără a se limita la: • proces-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv nr. și data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor; • recomandări; • certificări de bună execuție; • certificate constatatoare • alte documente edificatoare. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii, în temeiul art.196, alin. (1) din Legea nr. 98 din 2016.

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Experienta profesionala a personalului cheie desemnat pentru executarea contractului - P(ep) - Manager de contract (Reprezentant al antreprenorului) – P(ep1)

Beskrivning: Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 1-2 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 5 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 3-4 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 10 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 5 sau mai multe contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și

/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 15 puncte. • Pentru personalul desemnat să întocmească punctajul din cadrul factorilor de evaluare (personalul cheie), se va prezenta si: CV-ul si documentele-suport relevante care atestă experiența profesionala generala si specifica solicitata respectiv: fișe de post, contracte de muncă, recomandari emise de către beneficiar sau orice alte documente similare, din care să rezulte experiența profesionala generala, respectiv experiența profesională specifica pentru fiecare contract menționat.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Experienta profesionala a personalului cheie desemnat pentru executarea contractului - P(ep) - Șeful de șantier – P(ep2)

Beskrivning: Pentru implicarea ca șef de șantier in 1 contract de execuție lucrări de extindere și /sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se va acorda 2 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 2 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și /sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 4 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 3 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 6 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 4 contracte de execuție lucrări de extindere și /sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 8 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 5 sau mai multe contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 10 puncte. • Pentru personalul desemnat să întocmească punctajul din cadrul factorilor de evaluare (personalul cheie), se va prezenta si: CV-ul si documentele-suport relevante care atestă experiența profesionala generala si specifica solicitata respectiv: fișe de post, contracte de muncă, recomandari emise de către beneficiar sau orice alte documente similare, din care să rezulte experiența profesionala generala, respectiv experiența profesională specifica pentru fiecare contract menționat.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Garanția lucrării: G(n)

Beskrivning: a) Pentru garanția cea mai mare se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte garanții ofertate punctajul G(n) se calculeaza proportional, astfel:  $G(n) = (\text{Perioada de garantie } n / \text{Perioada de garantie maxima ofertata}) \times \text{punctajul maxim alocat}$ . \*Nota: NU SE ACCEPTA o perioada de garantie mai mica de 36 de luni iar pentru perioadele de garantie mai mari de 60 de luni se va acorda tot punctajul maxim de 15 puncte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209540>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:



Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 10/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information om tidsfrist för prövning: Conf.art. 8, alin. 1 si art. 49 din Legea 101/2016, persoanele care se considera vatamate se poate adresa CNSC /instantei de judecata competente.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Directia Juridica si Achizitii Publice,Biroul Juridic

Organisation som mottar anbudsansökningar: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Organisation som behandlar anbud: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Registreringsnummer: 4305849

Postadress: Strada: Brătianu Ion I. C., nr. 14

Ort: Cluj-Napoca

Postnummer: 400079

Del av land (NUTS): Cluj (RO113)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: CRISTINA SOCACIU

E-postadress: [cristina.socaciu@ubbcluj.ro](mailto:cristina.socaciu@ubbcluj.ro)

Tfn: +40 264592838

Fax: +40 264590592

Webbadress: <https://www.ubbcluj.ro>

Köparprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ort: București

Postnummer: 030084

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

E-postadress: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Tfn: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Webbadress: <http://www.cnsr.ro>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0005**

Officiellt namn: Directia Juridica si Achizitii Publice, Biroul Juridic

Registreringsnummer: 4305849\_3

Postadress: str. I I C Bratianu nr.14

Ort: Cluj-Napoca

Postnummer: 400079

Del av land (NUTS): Cluj (RO113)

Land: Rumänien

E-postadress: [ana.spinean@ubbcluj.ro](mailto:ana.spinean@ubbcluj.ro)

Tfn: +40 264405300

Webbadress: <https://www.ubbcluj.ro>

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ort: Bucuresti

Postnummer: 020976

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Roxana Popescu

E-postadress: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Tfn: +40 213032997

Webbadress: <https://www.adr.gov.ro/>

**Den här organisationens roller:**

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 3762641a-f2c5-42b9-ab77-073443cd2f68 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/07/2026 19:08:46 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 02/07/2026 17:00:47 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: rumänska

Meddelandets publiceringsnummer: 461624-2026

EUT S-nummer: 127/2026

Publiceringsdatum: 06/07/2026