

462549-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – GARA 48/2026/ACQ -
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE
MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN
TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE
OFFERTE

OJ S 127/2026 06/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster - Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: MM S.p.A.

E-postadress: info@pec.mmspa.eu

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI,
ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI
PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE

Beskrivning: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE
DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON
CUMULABILI

Förfarandets identifierare: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Intern identifierare: 48/2026/ACQ

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 28 162 121,28 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Beskrivning: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Optioner:

Beskrivning av alternativen: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 948 389,76 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: si rimanda al disciplinare di gara

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://mm.pro-q.it/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: come indicato nei documenti di gara

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 270 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Lombardia

Information om tidsfrist för prövning: 30 giorni

Organisation som mottar anbudsansökningar: MM S.p.A.

Organisation som behandlar anbud: MM S.p.A.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Beskrivning: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 063 573,07 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: come nei documenti di gara

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: come nei documenti di gara

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://mm.pro-q.it/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: come indicato nei documenti di gara

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 270 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Lombardia

Information om tidsfrist för prövning: 30 giorni

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

Beskrivning: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 150 158,45 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: come nei documenti di gara

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: come nei documenti di gara

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://mm.pro-q.it/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: come indicato nei documenti di gara

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 270 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Lombardia

Information om tidsfrist för prövning: 30 giorni

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: MM S.p.A.

Registreringsnummer: 01742310152

Avdelning: Direzione Legale e Appalti

Postadress: Via del Vecchio Politecnico, 8

Ort: Milano

Postnummer: 20121

Del av land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-postadress: info@pec.mmspa.eu

Tfn: +39 0277471

Webbadress: www.mmspa.eu

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <http://mmspa.eu>

Köparprofil: www.mmspa.eu

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Lombardia

Registreringsnummer: 97024970150

Postadress: Via Filippo Corridoni 39

Ort: Milano

Postnummer: 20122

Del av land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-postadress: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tfn: +39 0276053248

Webbadress: www.giustizia-amministrativa.it

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: efa3c574-96b7-4726-a1f8-a70a85d39b8c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/07/2026 11:06:01 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 462549-2026

EUT S-nummer: 127/2026

Publiceringsdatum: 06/07/2026