

## 464241-2026 - Konkurrensetsättning

Irland – Anläggningsarbete – 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

OJ S 127/2026 06/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Grangegorman Development Agency\_564

E-postadress: [procurement@ggda.ie](mailto:procurement@ggda.ie)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Beskrivning: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Förfarandets identifierare: 8cb2d2ae-8f55-487a-a618-c55957c3d234

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

### 2.1.2. Leveransplats

Land: Irland

Var som helst i det aktuella landet

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 42 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Beskrivning: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Intern identifierare: 0

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

#### **5.1.2. Leveransplats**

Land: Irland

Var som helst i det aktuella landet

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 3 År

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 42 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

##### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=4338425>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4338425>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Grangegorman Development Agency\_564

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Grangegorman Development Agency\_564

Organisation som behandlar anbud: Grangegorman Development Agency\_564

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Grangegorman Development Agency\_564

Registreringsnummer: 9656739V

Postadress: 191/193A North Circular Road

Ort: Dublin 7

Postnummer: D07EWV4

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: [procurement@ggda.ie](mailto:procurement@ggda.ie)

Tfn: 0874901157

Webbadress: <http://www.ggda.ie>

Köparprofil: <http://www.ggda.ie>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Avdelning: The High Court of Ireland

Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ort: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Tfn: +353 1 8886000

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Avdelning: European Dynamics S.A.

Ort: Athens

Postnummer: 15125

Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grekland

E-postadress: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Tfn: +30 2108094500

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

7dab192e-ba9b-4ba4-b98d-9542e1b48045-02

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Stage 2 tender invitation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: ebd0028a-1102-471c-864c-4b123c8054ec - 03

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/07/2026 11:08:32 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 464241-2026

EUT S-nummer: 127/2026

Publiceringsdatum: 06/07/2026