

## 465425-2026 - Konkurrensutsättning

**Belgien – Anläggningsarbete – Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde**  
**OJ S 128/2026 07/07/2026**  
**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring**  
**Byggentreprenader**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: vzw Ter Luchte

E-postadress: [info@terluchte.be](mailto:info@terluchte.be)

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Beskrivning: De onderhavige opdracht betreft een algemene aanneming van werken voor de herontwikkeling van de zorgsite 'Ter Luchte' te Ruddervoorde (Oostkamp), omfattende: de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (WZC) met 123 kamers, de integratie van een lokaal dienstencentrum (LDC) als onderdeel van de nieuwbouw, gesitueerd op de gelijkvloers en functioneel verbonden met het WZC, de gefaseerde sloop van het bestaande woonzorgcentrum en het bestaande LDC, de aanleg van de volledige omgeving, inclusief infrastructuurwerken, verhardingen, groenaanleg en rioleringswerken. Voorafgaande aan en tijdens de realisatie van de nieuwbouw, omvat de opdracht eveneens: de selectieve sloop van bestaande constructies noodzakelijk voor de inplanting van de nieuwbouw, de gedeeltelijke afbraak van het bestaande LDC waaronder onder meer een vleugel waarin sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, de verplaatsing en/of aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit), het voorzien van tijdelijke voorzieningen ter vervanging van buiten dienst gestelde functies, met inbegrip van sanitaire voorzieningen, de volledige afwerking van aansluitingen tussen te behouden en te slopen bouwdelen inclusief het realiseren van nieuwe gevelafwerkingen en buitenschillen. De opdracht wordt uitgevoerd op een actieve zorgsite, waarbij de continuïteit van de werking van het bestaande WZC en het LDC tijdens de uitvoering maximaal gewaarborgd dient te blijven. Veel aandacht dient te gaan naar de voorbereiding van de werken, de werfinrichting en de fasering van de werken. De werken worden georganiseerd in opeenvolgende fasen, waarbij de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd, gevolgd door de verhuis van de gebruikers en de aansluitende sloop en omgevingsaanleg. De opdracht omvat alle werken, leveringen en prestaties die noodzakelijk zijn voor een volledige en conforme realisatie, met inbegrip van alle coördinatieverplichtingen, ongeacht of deze expliciet in alle opdrachtdocumenten zijn vermeld. De uitvoeringstermijn waarbinnen deze werken uitgevoerd moeten worden is essentieel. De aanbestedende overheid dient de kamers tijdig in gebruik te kunnen nemen en dit om haar vergunning en bijhorende financiering niet te verliezen.

Förfarandets identifierare: 77d235a7-85a1-4165-b50a-85539fe62315

Intern identifierare: 2405/TELU

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

#### **2.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

#### **2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: 2504/TELU - 1

Beskrivning: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Intern identifierare: 1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/documents>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/forum>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: ja

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: vzw Ter Luchte

Information om tidsfrist för prövning: 15 dagen voor een vordering tot schorsing bij de Raad van State, 60 dagen voor een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, beide termijnen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing.

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: vzw Ter Luchte

Registreringsnummer: 0738896510\_4242

Postadress: Sint Elooistraat 87

Ort: Ruddervoorde

Postnummer: 8020

Del av land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

E-postadress: [info@terluchte.be](mailto:info@terluchte.be)

Tfn: +32 050277530

Webbadress: <https://terluchte.be/>

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4242&includeOrganisationChildren=true>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ort: Brussel  
Postnummer: 1000  
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-postadress: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Tfn: +32 2 740 80 00  
Webbadress: <https://bosa.belgium.be>  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

fee697df-58d1-479d-86be-63ff1dfb3d0c-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

1. '10.00 Grondwerken – Algemeen': Naar aanleiding van vraag over bemaling in het forum werd de passage 'Als art. 10.60 niet is opgenomen in het bestek wordt deze automatisch beschouwd als een last van de aanneming, zonder recht op enige prijsverrekening.' geschrapt. Artikel 10.60 is niet opgenomen in het bestek en zal dan ook niet beschouwd worden als een last van de aanneming. Dit werd aangepast in nieuwe versie van document '2405\_AB\_260703\_bestek\_bouwtechnische bepalingen' dat alle voorgaande vervangt. 2. Artikel '19.05 overige constructies – tijdelijk sanitair voor LDC (SOG)' werd volledig geschrapt – de aanbestedende overheid zal zelf instaan voor de realisatie van het tijdelijk sanitair, in functie van de afbraak van de vleugel van het LDC. Een aanduiding op plan van de positie van dit tijdelijke sanitair werd toegevoegd aan het dossier ter informatie. Deze wijziging werd doorgevoerd in nieuwe versie van document '2405\_AB\_260703\_bestek\_bouwtechnische bepalingen.pdf' dat alle voorgaande vervangt. Deze wijziging werd ook doorgevoerd in de documenten '2405\_260703\_AB\_meetstaat.xlsx' en '2405\_AB\_260703\_samenvattende meetstaat\_in te vullen.xlsx', die de voorgaande versies vervangen. 3. De gedetailleerde meetstaat Architectuur werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '2405\_260703\_AB\_meetstaat.xlsx' 4. De gedetailleerde meetstaat Stabiliteit werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '24-41985 SE MS 101 v1 2026-07-03.xls' 5. Een nieuwe versie van het document '24-41985 SE LB 102 v1 - Bovenbouw - 2026-07-03.pdf' werd toegevoegd, deze versie vervangt de voorgaande. De artikels 26.11.11 en 26.11.12 (wapening - staven en netten) stonden verkeerdelijk in FH en werden in VH gezet zoals ook al vermeld in de meetstaat stabiliteit. 6. Naar aanleiding van vraag op forum werd ook het document: '260307\_2405\_ENU\_Roombook\_International\_Standard.xlsx' toegevoegd ter informatie.

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 03/07/2026

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 352e3003-7a3c-49a7-82d4-c933c755fe45 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 465425-2026

EUT S-nummer: 128/2026

Publiceringsdatum: 07/07/2026