

466519-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitektjänster – Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas
OJ S 128/2026 07/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WoonST

E-postadress: sofie.demon@woonst.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas

Beskrivning: Volledige architectuuropdracht voor het realiseren van sociale wooneenheden incl. sloop. Situatie - 9 woningen langs de Geraniumstraat - 2 woningen langs de Breedstraat - appartementsgebouw op de hoek Goudenregenlaan - Glycinenplein met 12 wooneenheden en kelder (fietsen en technieken) Bouwprogramma, sociale wooneenheden - Geraniumstraat: ca. 12 eenheden (stapelwoningen) - Glycinenplein: ca. 15 app. + 3 woningen - Parkeerplaatsen + bergingen + buitenruimte
Förfarandets identifierare: e32d8c02-7d1b-4c0e-9e0f-d1bf3c07804d

Intern identifierare: PPP0YL-142/6098/2026-014

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas

Beskrivning: Volledige architectuuropdracht voor het realiseren van sociale woonegelegenheden incl. sloop. Situatie - 9 woningen langs de Geraniumstraat - 2 woningen langs de Breedstraat - appartementsgebouw op de hoek Goudenregenlaan - Glycinenplein met 12 woonegelegenheden en kelder (fietsen en technieken) Bouwprogramma, sociale woonegelegenheden - Geraniumstraat: ca. 12 eenheden (stapelwoningen) - Glycinenplein: ca. 15 app. + 3 woningen - Parkeerplaatsen + bergingen + buitenruimte
Intern identifierare: 2026-014_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Verzekeringsattest van de inschrijver met betrekking tot het beroep. Minimumeisen: 1

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Bewijs van inschrijving op tabel van Orde van Architecten

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Een overzicht van de interne organisatie en samenstelling van het ontwerpteam, met vermelding van personeelsbezetting, de aanwezige disciplines en de individuele competenties.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een relevante projectgerichte referentielijst, met een maximum van 3 opgeleverde projecten sinds 2021. De referentieprojecten moeten minstens onderstaande informatie bevatten: - opdrachtgever en bouwprogramma - samenstelling bouwteam - raming - gunningsbedrag - eindbedrag bij voorlopige oplevering, aangevuld met een verklaring van eventueel grote wijzigingen - datum voorlopige oplevering Minimumeisen: 3

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Het gekozen referentieproject dient betrekking te hebben op een volledig gerealiseerd project en dient gedetailleerd toegelicht te worden naar relevantie tot deze opdracht: 1. minimum 3 foto's 2. uittreksel van de plannen en details van het voornaamste type 3. toelichtingsnota met uitvoeringsprijs

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Esthetische waarde

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Gebruikskosten

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Milieuvriendelijkheid

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Inplanting

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Functionele waarde

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/142/YL/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 07/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WoonST

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: WoonST

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: WoonST

Registreringsnummer: WoonST

Postadress: Mariadal 1

Ort: Temse

Postnummer: 9140

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Sofie Demon

E-postadress: sofie.demon@woonst.be

Tfn: +32 33181816

Webbadress: <http://www.woonst.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266
Postadress: Wetenschapsstraat 33
Ort: Brussel
Postnummer: 1040
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: info@raadvanstate.be
Tfn: +32 22349611
Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f6e0c87e-296d-43f5-8ec3-76afdf00973a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 466519-2026

EUT S-nummer: 128/2026

