

468408-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnadsanläggning – Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

E-postadress: j.maas@ryse.nl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Beskrivning: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m²

FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Förfarandets identifierare: 5316dad-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Beskrivning: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m² FNO

Brandweerkazerne 100-150 woningen

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Amsterdam

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van Aanpak

Beskrivning: Zie gunningsleidraad 6.3

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Schetsontwerp en visie

Beskrivning: Zie gunningsleidraad 6.4

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Prijs

Beskrivning: Zie gunningscriterium 6.2

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 25/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Prövningsorganisation: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Registreringsnummer: 291856362

Postadress: Ringdijk 98

Ort: Amsterdam

Postnummer: 1097 AH

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Jeroen Maas

E-postadress: j.maas@ryse.nl

Tfn: +31 623966843

Webbadress: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: TenderNed

Postadress: www.tenderned.nl

Ort: Amsterdam

Postnummer: 1097 AH

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

E-postadress: inkoop@brandweeraa.nl

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Amsterdam

Postadress: Parnassusweg 220

Ort: Amsterdam

Postnummer: 1076 AV

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

E-postadress: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Postadress: Zilverstraat 91

Ort: Zoetermeer

Postnummer: 2718 RP

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Klachtencommissie

E-postadress: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl

Webbadress: <http://www.nipv.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 468408-2026

