

## 468852-2026 - Konkurrensumsättning

Estland – Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten –  
Ermistu kaitsetööstuspargi baastaristu ja teede projekteerimine ja ehitus

OJ S 129/2026 08/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

E-postadress: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Försvar

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Ermistu kaitsetööstuspargi baastaristu ja teede projekteerimine ja ehitus

Beskrivning: Kaitsetööstuspargi ala baastaristu teede, hoonete ja rajatiste projekteerimine ja ehitus. Tööde mahtu kuuluvad järgmised hooned ja rajatised: Varupääslad, amin. hoone, garaaž, katlamajad, puurkaevud, tuletörje veehoidlad, alajaamad, pargi perimeetri tee ja aed, lõhkamisala ja jäätmete põletusala, teed ja trassid. Hanke mahtu kuulub ka inventari ja tehnoloogia hankimine. Projekti rahastatakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2021-2027 poliitikaeesmärgi 1 „Nutikam Eesti“ erieesmärgi (a)(vii) „Tööstussuutlikkuse suurendamine kaitsevõime edendamiseks, seades esikohale kahesuguse kasutusega võimed“ raames toetatava meetme 21.1.6.3 „Kaitsetööstuspargi baastaristu“ sekkumise 21.1.6.3.1 „Kaitsetööstuspargi baastaristu“ alt. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Förfarandets identifierare: da198fc5-5880-4720-95c4-b0ada072e875

Intern identifierare: 307611-0000

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Land: Estland

Kompletterande information: Tapa

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise. Kaitsetööstusparki finantseeritakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2021-2027 poliitikaeesmärgi 1 „Nutikam Eesti“ erieesmärgi (a)(vii) „Tööstussuutlikkuse suurendamine kaitsevõime edendamiseks, seades esikohale kahesuguse kasutusega võimed“ raames toetatava meetme 21.1.6.3 „Kaitsetööstusparki baastaristu“ sekkumise 21.1.6.3.1 „Kaitsetööstusparki baastaristu“ alt. Sekkumine on lisandunud Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskavasse 2021-2027 seoses Euroopa Komisjoni ettepanekuga COM(2025) 123, millega suunatakse Ühtekuuluvuspoliitika rahalisi vahendeid kava „ReArm Europe Plan /Readiness 2030“ kaitseinvesteeringute kiiremaks elluviimiseks.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2009/81/EG

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000**

Titel: Ermistu kaitsetööstusparki baastaristu ja teede projekteerimine ja ehitus  
Beskrivning: Kaitsetööstusparki ala baastaristu teede, hoonete ja rajatiste projekteerimine ja ehitus. Tööde mahtu kuuluvad järgmised hooned ja rajatised: Varupäaslad, amin. hoone, garaaž, katlamajad, puurkaevud, tuletõrje veehoidlad, alajaamad, pargi perimeetri tee ja aed, lõhkamisala ja jäätmete põletusala, teed ja trassid. Hanke mahtu kuulub ka inventari ja tehnoloogia hankimine. Projekti rahastatakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2021-2027 poliitikaeesmärgi 1 „Nutikam Eesti“ erieesmärgi (a)(vii) „Tööstussuutlikkuse suurendamine kaitsevõime edendamiseks, seades esikohale kahesuguse kasutusega võimed“ raames toetatava meetme 21.1.6.3 „Kaitsetööstusparki baastaristu“ sekkumise 21.1.6.3.1 „Kaitsetööstusparki baastaristu“ alt. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Intern identifierare: 307611-0000

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader  
Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten  
Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

**Optioner:**

Beskrivning av alternativen: RHS § 173 lg 5 p 2 sätestab, et teenuste või ehitustööde hankelepingu sõlmimisel on hankijal õigus lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustele korraldada riigihange väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetlusena, kui tellitakse uusi teenuseid või ehitustöid, mis seisnevad samalt pakkujalt piiratud või konkurentsipõhise läbirääkimistega hankemenetluse või võistleva dialoogi tulemusel sõlmitud hankelepingu alusel tellitud ja esialgse projektiga kooskõlas olevate samalaadsete teenuste või ehitustööde kordamises, kusjuures esialgses hanketeates on teavitatud sellise hankelepingu sõlmimise võimalusest ja esialgse hankelepingu eeldatava maksumuse hulka on arvestatud ka järgnevate teenuste või ehitustööde kogumaksumus.

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Land: Estland

Kompletterande information: Tapa

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 16 Månader

**5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Kompletterande information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise. Kaitsetööstusparki finantseeritakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2021-2027 poliitikaeesmärgi 1 „Nutikam Eesti“ erieesmärgi (a)(vii) „Tööstussuutlikkuse suurendamine kaitsevõime edendamiseks, seades esikohale kahesuguse kasutusega võimed“ raames toetatava meetme 21.1.6.3 „Kaitsetööstusparki baastaristu“ sekkumise 21.1.6.3.1 „Kaitsetööstusparki baastaristu“ alt. Sekkumine on lisandunud Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskavasse 2021-2027 seoses Euroopa Komisjoni ettepanekuga COM(2025) 123, millega suunatakse Ühtekuuluvuspoliitika rahalisi vahendeid kava „ReArm Europe Plan /Readiness 2030“ kaitseinvesteeringute kiiremaks elluviimiseks.

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Keskkonnahoidlikke aspekte rakendatakse hanke raames soetatava mööbli osas.

Vastavad nõuded on TK-s ja vastavustingimustes.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

**5.1.8. Tillgänglighetskriterier**

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10056166/documents?group=B>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Obligatorisk information om underleverantörer: Den del av kontraktet som leverantören har för avsikt att lägga ut på underentreprenad.

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10056166/tenders>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: estniska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Töid teostatakse etapiviisiliselt, tööde üleandmine ja vastuvõtmine vastavalt lepingu projektis välja toodule.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Lepingu tasu maksmine toimub osade kaupa töövõtja arve alusel, vastavalt lepingu punktile arveldamine.

**Anlitande av underleverantör:**

Leverantören ska ange eventuella byten av underleverantörer under kontraktets genomförande.

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Medlingsorganisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Prövningsorganisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information om tidsfrist för prövning: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Riigi

Kaitseinvesteeringute Keskus

Organisation som mottar anbudsansökningar: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Registreringsnummer: 70009764

Postadress: Järve tn 34a

Ort: Tallinn

Postnummer: 11314

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Kontaktpunkt: AVE NAEL

E-postadress: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Tfn: +372 53302333

Webbadress: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Köparprofil: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreringsnummer: 1000123

Postadress: Tartu mnt 85

Ort: Tallinn

Postnummer: 10115

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-postadress: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Tfn: +3726113713

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Medlingsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Riigihangete register

Registreringsnummer: TED64

Postadress: Lökke tn 4

Ort: Tallinn

Postnummer: 10122

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-postadress: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Tfn: +3726113693

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

467d7e32-2f71-463a-b12a-d96112eb85df-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

**10.1. Ändring**

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: Taotluste esitamise tähtaja pikendamise. Korrigeeritud vastutavate isikute vorm kvalifikatsioonitingimustes.

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 7c10f28d-c066-401a-9e60-3c3f03cb7dea - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 18

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/07/2026 16:03:51 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 06/07/2026 16:30:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: estniska

Meddelandets publiceringsnummer: 468852-2026

EUT S-nummer: 129/2026

Publiceringsdatum: 08/07/2026