

471097-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-postadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Beskrivning: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Förfarandets identifierare: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Intern identifierare: VGSt1-1-2026-0061

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Ort: München

Postnummer: 81248

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Deltagande i en kriminell organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Bedrägerier: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Barnarbete och andra former av människohandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tvångsförvaltning: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Avbruten näringsverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Beskrivning: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C:

Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24,

Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-

Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-

Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m²

Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²

Intern identifizieren: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Ort: München

Postnummer: 81248

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Aubinger Allee 88

Ort: München

Postnummer: 81248

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Roman-Herzog-Str. 5

Ort: München

Postnummer: 81248

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte

Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas:

ca. 13.200 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.

7.950.000 m² Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet

keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht

verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der

Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten

Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Förebyggande och begränsning av miljöförroreningar, Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden: 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR in den Objekten A-F

Beskrivning: Stunden UHR in den Objekten A-F

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 27

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt G

Beskrivning: Stunden UHR im Objekt G

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt H

Beskrivning: Stunden UHR im Objekt H

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 79 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisationer**8.1. ORG-7001**

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadress: Birkerstraße 18

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tfn: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Webbadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Köparprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: Ust-ID DE 811 335 517

Ort: München

Postnummer: 80534

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tfn: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Webbadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 471097-2026

EUT S-nummer: 129/2026

Publiceringsdatum: 08/07/2026