471336-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Byggnadsanläggning – Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund
OJ S 129/2026 08/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Akademiska Hus Aktiebolag
E-postadress: Annika.Sjostedt@akademiskahus.se
Köparens rättsliga status: Offentligt företag
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund
Beskrivning: Akademiska Hus söker ett erfaret team för ett ombyggnadsprojekt i samverkan. Projektet har färdigprojekterade systemhandlingar, husets area är ca 4 960 BTA. Uppdraget beräknas pågå till årsskiftet 2027-2028.
Förfarandets identifierare: 2cc1a041-4593-4017-8047-1050080c2653
Intern identifierare: 26/98
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Paradis 51, Sandgatan 13
Ort: Lund
Postnummer: 223 50
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 130 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund
Beskrivning: Akademiska Hus söker ett erfaret team för ett ombyggnadsprojekt i samverkan. Projektet har färdigprojekterade systemhandlingar, husets area är ca 4 960 BTA. Uppdraget beräknas pågå till årsskiftet 2027-2028.
Intern identifierare: 26/98

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Paradis 51, Sandgatan 13
Ort: Lund
Postnummer: 223 50
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026
Slutdatum för varaktighet: 01/04/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 130 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Tillvaratagande av bevaransvärd byggnad, återbruk m.m.
Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96448

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96448&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 25/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder
Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Information om tidsfrist för prövning: Framgår av UHD
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Akademiska Hus Aktiebolag

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officiellt namn: Akademiska Hus Aktiebolag
Registreringsnummer: 5564599156
Avdelning: Inköp
Postadress: Box 483
Ort: Göteborg
Postnummer: 40127
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Annika Sjöstedt
E-postadress: Annika.Sjostedt@akademiskahus.se
Tfn: 010-557 24 00
Webbadress: http://www.akademiskahus.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002
Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 53197
Ort: Göteborg
Postnummer: 400 15
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Tfn: 031-732 70 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1400a3ad-0e6c-4db9-9280-55a92ba24e06 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 08:10:48 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 07/07/2026 08:10:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 471336-2026
EUT S-nummer: 129/2026
Publiceringsdatum: 08/07/2026