

471474-2026 - Resultat

Sverige – Kontorsstädning – Kontrakt - Lokalvård

OJ S 129/2026 08/07/2026

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Huddinge Samhällsfastigheter AB

E-postadress: info@husf.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kontrakt - Lokalvård

Beskrivning: Huddinge Samhällsfastigheter AB inbjuder er att lämna anbud på lokalvård. Upphandlingen avser lokalvård av fyra olika objekt fördelar på två avtalsområden. Den maximala kontraktstiden är upp till 7 år. Det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån grunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet per avtalsområde kommer att antas. Syftet med upphandlingen är att teckna kontrakt med en-två leverantörer med dokumenterad kompetens inom lokalvård, som i nära och långsiktigt samarbete med beställaren levererar yrkesmässig, jämn och hög kvalitet i fyra (4) objekt, fördelat på två avtalsområden. Leveransen ska ske säkert, med god arbetsmiljö, och vara miljömässigt och ekonomiskt hållbar. Beställaren söker en-två leverantörer som proaktivt utvecklar lokalvården genom metodval anpassade till ytor och smutsbild, noga planerat kemikalie- och materialval (minimerad kemikalieanvändning, rätt dosering, hållbara förbrukningsvaror). Leverantören förväntas bidra med egna förbättringsförslag, systematisk egenkontroll och tydlig avvikelse- och åtgärdshantering, så att avtalade servicenivåer uppnås och följs upp under hela kontraktstiden.

Förfarandets identifierare: cc9e3592-0348-492e-9e0b-93bf5cc329dc

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Kontrakt - Lokalvård, kontor

Beskrivning: Avser lokalvård för beställarens två kontorslokaler, Huvudkontoret beläget på Björkebovägen 2, Huddinge samt kontorslokal i stortorp (del av äldreboendet) beläget på Stortorpsvägen 41, Trångsund.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Auktorisation och närvaro. Framgår av UF5.2

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Framgår av UF5.2.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Kontrakt - Städtjänster

Beskrivning: Avser städning av två objekt, 1. Flottsbro, (vårdshus, camping, servicehus, liftstugor, verksamhetslokaler och kontor) gemensamhetsutrymmen anslutna till camping. Beläget på Häggstavägen 20, Huddinge. 2. Trapphusstädning av objekt som inhyser vårdcentral, skola mm. Beläget på Chronas väg 8, entreéplan 2 på baksidan/Häradsvägen 254, Segeltorp.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Auktorisation och närvaro. Framgår av UF5.2

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Framgår av UF5.2.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 11 200 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Samhall Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439174

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 682 746,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3439174

Datum då vinnaren utsågs: 08/05/2026

Datum för ingående av kontraktet: 08/05/2026

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: SIMH Sweden AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439177

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 1 429 334,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Servcrew AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439175

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 798 037,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Rengörare Näslund Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439172

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 629 896,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Polarstäd i Stockholm AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439170
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 795 900,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Kontorsstädning Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439168
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 829 948,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Belles Golv & Städ Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439166
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 1 066 320,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Amar Service AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439165
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 1 144 380,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 8

Anbudens räckvidd:

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 629 896,00 SEK

Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 1 429 334,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0002

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Belles Golv & Städ Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439167
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0002
Värde på upphandlingen: 899 852,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: 3439167
Datum då vinnaren utsågs: 08/05/2026
Datum för ingående av kontraktet: 08/05/2026

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Servcrew AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439176
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0002
Värde på upphandlingen: 656 158,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann

:

Officiellt namn: Kontorsstädning Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3439169
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0002
Värde på upphandlingen: 0,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 3

Anbudens räckvidd:

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 0,00 SEK
Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 899 852,00 SEK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Huddinge Samhällsfastigheter AB
Registreringsnummer: 556536-9666
Postadress: Förrådsvägen 2
Ort: Huddinge
Postnummer: 141 46
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: info@husf.se
Tfn: +46853532010

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB
Registreringsnummer: 556533-8133
Postadress: GÅRDSVÄGEN 18
Ort: Solna
Postnummer: 169 70
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: support@e-avrop.com
Tfn: 08-501 190 00
Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 76
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 8-561 680 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Amar Service AB
Registreringsnummer: 559329-9869
Postadress: Livdjursgatan 4
Ort: Johanneshov
Postnummer: 12162
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: info@amarservice.se
Tfn: 076-305 0979

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Belles Golv & Städ Aktiebolag
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 556723-4389
Postadress: Vackra vägen 14
Ort: Sundbyberg
Postnummer: 172 40
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

E-postadress: info@belles.se

Tfn: 08-7339660

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0002

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Kontorsstädning Aktiebolag

Registreringsnummer: 556079-8448

Postadress: Per Ekströms Väg 1

Ort: Sweden

Postnummer: 16851

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: hans@kontorsstadning.se

Tfn: 0704226995

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Polarstad i Stockholm AB

Registreringsnummer: 556658-0352

Postadress: Hornsgatan 43

Ort: Stockholm

Postnummer: 11849

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: daniel@polarstad.se

Tfn: 070-4388396

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Rengörare Näslund Aktiebolag

Registreringsnummer: 556169-6872

Postadress: Ingemarsgatan 1a

Ort: Stockholm

Postnummer: 11420

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: marknad@rengorarenaslund.se

Tfn: 08-151150

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: Samhall Aktiebolag

Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag

Registreringsnummer: 556448-1397

Postadress: Box 27705

Ort: Stockholm
Postnummer: 115 91
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: offentlig.sektor@samhall.se
Tfn: 020572572

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

8.1. ORG-0010

Officiellt namn: Servcrew AB
Registreringsnummer: 559220-1742
Postadress: Heimdals väg 6
Ort: Norsborg
Postnummer: 14570
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: info@servcrew.se
Tfn: 0700229233

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0011

Officiellt namn: SIMH Sweden AB
Registreringsnummer: 556328-7860
Postadress: Storsätragränd 12 Skärholmen
Ort: Stockholm
Postnummer: 12739
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: bojan@simh.se
Tfn: 0705127424

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7e78d8d9-c7e7-4a49-974f-98b8ab240c2f - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 08:24:32 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 471474-2026
EUT S-nummer: 129/2026
Publiceringsdatum: 08/07/2026