

## 472179-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Taklägningsarbete – Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

OJ S 130/2026 09/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Paderborn

E-postadress: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

Beskrivning: Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang, - ca. 1.000–1.200 m<sup>2</sup> Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen), - ca. 1.000 m<sup>2</sup> Förfarandets identifierare: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

Intern identifierare: 6153

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261210 Taklägningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die ausgeschriebenen Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der

Sanierung mehrerer Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Sanierungsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a -

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

Bedrägerier:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Avbruten näringsverksamhet:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

## 5. Del (anbudsområde)

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden  
Beskrivning: "Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der

erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang - ca. 1.000–1.200 m<sup>2</sup> Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen) - ca. 1.000 m<sup>2</sup> Dampfsperren und Wärmedämmungen - ca. 1.000 m<sup>2</sup> Gefälledämmung - ca. 150 lfm Attika- und Randanschlüsse - ca. 150 lfm Attikaabdeckungen aus Titanzink - mehrere Dachabläufe, Notüberläufe und Lüftungsdurchführungen - extensive Dachbegrünungen einschließlich Schutz-, Drän- und Filterschichten sowie Vegetationstragschichten auf Teilflächen  
Intern identifizierbare: 0001

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261210 Takläggningsarbete

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 02/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 12/02/2027

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflicht

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal Nachweis min. 1 zertifizierter Dachdecker / Zulassung als Dachdecker oder gleichwertige Qualifikation

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über Erfahrung mit den geforderten Materialien / technisches Equipment

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preiskriterium

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9)

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9)

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Kompletterande information: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Paderborn

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Stadt Paderborn

Registreringsnummer: 7

Postadress: Pontanusstraße 55

Ort: Paderborn

Postnummer: 33102

Del av land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Tfn: +49 52518816594

Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Köparprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### **8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registreringsnummer: 29cc95ce-f717-40ad-9a2a-71d2e0025bcf

Postadress: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147  
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Tfn: +49 2514111691

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Stadt Paderborn  
Registreringsnummer: b42c478e-9947-4166-b8d5-b9957a170aec  
Postadress: Am Hoppenhof 33  
Ort: Paderborn  
Postnummer: 33104  
Del av land (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)  
Tfn: +49 52518810158  
Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/07/2026 08:02:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 472179-2026  
EUT S-nummer: 130/2026  
Publiceringsdatum: 09/07/2026