

473066-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

OJ S 130/2026 09/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-postadress: vergabestelle@igecon.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

Beskrivning: Auf dem Areal des ehemaligen Flughafen Tegel entstehen in den folgenden Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic sowie ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic sowie dem Schumacher Quartier hat das Land Berlin die Berlin TXL Management GmbH beauftragt. Vorliegend ausgeschrieben wird die Objektplanung Freianlagen in den LPh 6-9 für den Quartierspark im Zentrum des Schumacher Quartiers. Das Konzept für den geplanten Quartierspark besteht im Grundsatz darin, die lokale Landschaft der Tegeler Heide aufzunehmen und zum Bestandteil des neuen Parks zu machen. Weitergehende Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Förfarandets identifierare: 5cf9efd8-b829-419e-8777-e3dc5c713e2c

Intern identifierare: 105_012_03_0002_0030

Typ av förfarande: Annat förfarande i flera steg

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13405

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Eigenerklärning gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

Beskrivning: Auf dem Areal des ehemaligen Flughafen Tegel entstehen in den folgenden Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic sowie ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic sowie dem Schumacher Quartier hat das Land Berlin die Berlin TXL Management GmbH beauftragt. Vorliegend ausgeschrieben wird die Objektplanung Freianlagen in den LPh 6-9 für den Quartierspark im Zentrum des Schumacher Quartiers. Das Konzept für den geplanten Quartierspark besteht im Grundsatz darin, die lokale Landschaft der Tegeler Heide aufzunehmen und zum Bestandteil des neuen Parks zu machen. Weitergehende Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13405

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 10/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 09/05/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklring ber den specifiska, durchschnittlichen Jahresumsatz für die Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI im Durchschnitt der letzten drei Geschftsjahre. Die Mindestanforderung fr den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 500.000,00 Euro netto/Jahr.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsfrskring

Beskrivning av urvalskriterium: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Kriterium: Referenser p angivna tjanster

Beskrivning av urvalskriterium: Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber mindestens zwei Unternehmensreferenzen über die Objektplanung Freianlagen Parkanlagen der Gruppe "Stadt- und Ortslagen" (Anlage 11.2 HOAI) der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8 einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erfüllen: - fertiggestellt mit Abschluss Lph 8 nach dem 01.01.2021 - aus Deutschland - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) ≥ 3 Mio. EUR brutto - für einen öffentlichen AG Weiterhin muss mindestens eine Unternehmensreferenzen folgende Anforderungen erfüllen: - Das Projekt umfasst mehrere Gewerke, insbesondere technische Ausstattung und Ingenieurbauwerke mit einer Tragwerksplanung Zum Nachweis der Eignungsreferenzen reicht der Bewerber eine eigenständig erstellte Unterlage auf maximal 3 Seiten je Referenz ein, die mindestens die folgenden Angaben enthält: - Gegenstand (kurze textliche Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 - Bildliche Darstellung, inklusive Lageplan

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation Mindestens 3 festangestellte Landschaftsarchitekt:innen (inkl. Führungskräfte) mit einem Hochschulabschluss (Dipl.-Ing., Master, Bachelor oder vergleichbar), Landschaftsarchitekt/-in oder vergleichbar und mit einer spezifischen Objektplanungs-Berufserfahrung in der Lph 6-Lph 8 > 8 Jahre, bezogen auf Vollzeitstellen, wovon mindestens 1 Mitglied in einer Architektenkammer ist.

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der durchgängig in den letzten drei Jahren festangestellten und/oder geschäftsführenden oder durch Nachunternehmer*innen bereitgestellten Landschaftsarchitekt:innen mit einer spezifischen Objektplanungs-Berufserfahrung in der Lph 6-Lph 8 > 8 Jahre, bezogen auf Vollzeitstellen (Stichtag für die Berechnung des Dreijahreszeitraums ist das Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung) "100 Punkte je Landschaftsarchitekt:in über die in der Mindestanforderung genannten 3 festangestellten Landschaftsarchitekt:innen hinaus. Max. 1.000 Punkte ab 13 Landschaftsarchitekt:innen insgesamt."

Kriterierna kommer att användas fr att vlja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Maximal zwei Unternehmensreferenzen für Objektplanung Freianlagen Parkanlagen der Gruppe "Stadt- und Ortslagen " (Anlage 11.2 HOAI) - fertiggestellt mit Abschluss Lph 8 nach dem 01.01.2021 - aus Deutschland - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 3 Mio. EUR brutto - für einen öffentlichen AG, die folgende weitere Kriterien erfüllen. Angaben zu jedem Referenzprojekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: 1. Wertungspreis gemäß Preisblatt

Beskrivning: 1. Wertungspreis gemäß Preisblatt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Konzept zur Projektorganisation

Beskrivning: 2. Konzept zur Projektorganisation Darstellung als projektbezogenes Konzept von max. 10 Seiten DIN A 4 unter Einbezug der unter 1. - 5. aufgeführten Aspekte. 1.

Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und an die Planungsaufgabe sowie an die Einarbeitung sowie Übernahme der Leistung ab LP 5 bzw. 6 2. Darstellung des

Schnittstellenmanagements mit interner und externer Koordination des Teams sowie

projektübergreifend zu anderen Teilprojekten 3. Angaben zum Personaleinsatz bzw. zur Verfügbarkeit des Fachpersonals für das Projekt über den Gesamtzeitraum des Vertrags 4.

Darstellung des Kosten, Termin- und Qualitätsmanagements, einschl. Identifizierung und

Bewertung von möglichen Risiken 5. Darstellung des internen, messbaren

Qualitätsmanagements, der Dienstleistungsstandards und deren dauerhaften Sicherstellung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 24

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 3. Persönliche Referenzen des Schlüsselpersonals

Beskrivning: 3. Persönliche Referenzen des Schlüsselpersonals Je Projektrolle maximal zwei Projektreferenzen für Objektplanung Freianlagen Lph 6-8 - aus den letzten zehn Jahren (2015-2025) - aus Deutschland, die folgende weitere Kriterien erfüllen. Angaben zu jedem

Referenzprojekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und ggf. Ende der LPH 8
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 36

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208053>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registreringsnummer: UStIdNr:DE279088119

Postadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Ort: Berlin

Postnummer: 13405

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH

E-postadress: vergabestelle@igecon.de

Tfn: 03063926519

Webbadress: <https://tegelprojekt.de/>

Köparprofil: <https://tegelprojekt.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Berlin TXL Management GmbH

Registreringsnummer: SteuerNr:3055551769

Postadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Ort: Berlin
Postnummer: 13405
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <https://tegelprojekt.de/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: IGECON Project GmbH
Registreringsnummer: HRB:26881
Avdelning: Technisches Vergabemanagement
Postadress: Am Studio 3
Ort: Berlin
Postnummer: 12489
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Technisches Vergabemanagement
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <http://igecon.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: t:03090138316
Avdelning: Geschäftsstelle
Postadress: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postnummer: 10825
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tfn: 03090138316
Fax: 03090137613
Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 587dc1bd-8db9-47c8-94c9-78ba405d1bd5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 19:35:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 473066-2026

EUT S-nummer: 130/2026

Publiceringsdatum: 09/07/2026