

473655-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden

OJ S 130/2026 09/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

E-postadress: info@swbad.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden

Beskrivning: Die Stadtwerke Baden-Baden hat auf Grundlage der erforderlichen Maßnahmen einen Entwicklungsplan für die Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité entwickelt. In einem weiteren Schritt ist vorgesehen die Fernwärmeversorgung im Bereich des Stadtteils Oos sowie der angrenzenden Gebiete im Ooswinkel und der Briegelackerstraße weiter auszubauen und zu transformieren. Hierfür besteht eine Förderzusage nach der Bundesförderung effiziente Wärmenetze (BEW) über die Erstellung eines Transformationsplans sowie Planungsleistungen (Lph 2-4) für Maßnahmen des Maßnahmenpakets 1 (MP 1). Der Transformationsplan wird derzeit bearbeitet und ist nicht Gegenstand der Ausschreibungen. Die ausgeschriebene Planung ist auf den Transformationsplan abzustimmen. Neben den im folgenden Abschnitt beschriebenen Vorhaben im Rahmen des MP 1 besteht grundsätzlich Transformations- und Modernisierungsbedarf an der bestehenden Heizzentrale am Briegelacker. Zudem wurden bereits weitere deutliche Erzeugungspotenziale wie beispielsweise eine mögliche Abwasserwärmenutzung mit bis zu rd. 6 MWth an der Kläranlage identifiziert. Diese Potenziale könnten ggf. zukünftig zur Transformation der Bestandsnetze sowie weitere perspektivischer Netzausbauten genutzt werden. Die Maßnahmen sind perspektivisch in den Überlegungen der Planung für MP 1 zu berücksichtigen, aber nicht Bestandteil der vorliegenden Ausschreibung. Im Rahmen des MP 1 ist der Aufbau einer Heizzentrale vorgesehen. Von der Heizzentrale aus sollen die Wärmekunden im Stadtteil Oos mit Wärme versorgt werden. Nach bisherigem Stand sind für folgende Maßnahmen die weiteren Planungsleistungen der Leistungsbilder Technische Ausrüstung, Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung zu erbringen: Gebäudeplanung und Tragwerksplanung > Gründung > Heizzentralengebäude an neuem Standort > Fundamente Gebäude und Wärmespeicher > Außenanlagen > Brennstofflager Technische Ausrüstung > Holzheizung rd. 2.000 kWth > Abgaskondensation Holzheizung > 2-stufige Wärmepumpenanlage 700-1.000 kWth (Wärmequellen: Abgaskondensation Holzheizung und Außenluft) > Blockheizkraftwerk bis rd. 500 kWel > Zusatzkessel > Wärmespeicher rd. 1.000 m³ > Komplette Einbindung (Heizungstechnik, Elektrotechnik, Regelungstechnik, Sanitär, etc.) inkl. Verbundregelung > ggf. dezentrale Einbindung bestehender Anlagen (bspw. Holzhackschnitzelheizung

Entsorgungsbetriebe, etc.) Nach bisherigem Stand sind für das Wärmenetzes die weiteren Planungsleistungen des Leistungsbilds Ingenieurbauwerke zu erbringen: BA 1 > rd. 2.600 Trm Hauptleitungen „Verbindungsnetz“ > rd. 260 Trm Hausanschlussleitungen Verbindungsnetz (ca. 17 Anschlüsse) > rd. 2.300 Trm Hauptleitungen Gebiet „obere Breite“ > rd. 1.320 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „obere Breite“ (ca. 88 Anschlüsse) > Querung Bahnlinie und Ooskanal BA 2 > rd. 1.800 Trm Hauptleitungen Gebiet „Cité“ > rd. 620 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „Cité“ (ca. 41 Anschlüsse) Aufgrund des hohen Gesamtumfangs wird davon ausgegangen, dass die Umsetzung des Wärmenetzes über einen mehrjährigen Zeitraum erfolgt. Für den Ausbau des Wärmenetzes sind derzeit die oben genannten Bauabschnitte vorgesehen. Die Lph 2-4 sind für beide Bauabschnitte gemeinsam zu erbringen. Die Lph 5-8 sind für jeden Bauabschnitt einzeln zu erbringen. Die Größe der Bauabschnitte kann sich im Laufe der Planung verändern. Ggf. sind Zwischenlösungen zur Versorgung einzelner Gebiete vorzusehen.

Förfarandets identifierare: 45c0aba7-c60c-45ff-a0fd-37c54e07f6e7

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: 2-stufiges VgV-Vergabeverfahren nach § 17 für die Dienstleistung nach HOAI 2021 §34 Abs. 1 Gebäude und Innenräume; §43 Abs. 1 Ingenieurbauwerke; §51 Abs. 1 Tragwerksplanung; §55 Abs. 1 Techn. Ausrüstung als Generalplanungsleistungen

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Baden-Baden

Del av land (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Ingenieurbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Ingenieurleistungen für die Planung des Gebäudes §34, Ingenieurbauwerks §43 und der Technischen Ausrüstung § 55, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des bestehenden Lösungsansatzes und des Bauvorhabens. Die Ingenieurleistungen der Tragwerksplanung §51 beinhalten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Bewilligung der BEW-Module (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 8 und 9).

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen für die Leistungen nach HOAI 2021: Gebäude und Innenräume §34; Ingenieurbauwerke §43; Tragwerksplanung §51; Technische Ausrüstung §55
Beskrivning: 1. Teilnahmewettbewerb In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Ingenieurbüros ihr Interesse an einer Teilnahme am Verfahren und erbringen u.a. die im Abschnitt: „Teilnehmer und Bewerbungsunterlagen“ genannten Referenzen. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wählt die Ausloberin drei geeignete Bewerber/-innen aus, die zu Verhandlungsgesprächen eingeladen werden. 2. Verhandlungsgespräch mit 3 Teilnehmer Im Verhandlungsgespräch stellen die Bewerber/-innen ihr Büro sowie die am Verfahren beteiligte Personen persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeits- und Vorgehensweise zu den projektbezogenen Planungsleistungen.
Intern identifierare: LOT-0001 E68482489

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 490 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Entwicklung Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien sind den herunterzuladenden Unterlagen

zu entnehmen: Anlage 01 bad1_A01_A-Vergabebeschreibung Anlage 02 bad1_A02_B-

Bewerbungsbogen Anlage 03 bad1_A03_C-Bewertung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E68482489>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E68482489>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: ja

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Prövningsorganisation: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Registreringsnummer: 72212774612

Postadress: Waldseestr. 24

Ort: Baden-Baden

Postnummer: 76530

Del av land (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Land: Tyskland

E-postadress: info@swbad.de

Tfn: +49 7221 277-0

Webbadress: <https://www.stadtwerke-baden-baden.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 59e02e0c-975d-4f1a-bdb0-ead10fa7b9e2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 14:48:46 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 473655-2026

EUT S-nummer: 130/2026

Publiceringsdatum: 09/07/2026