

474907-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

OJ S 130/2026 09/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Älvkarlebyhus AB

E-postadress: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Beskrivning: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Förfarandets identifierare: 63da1be1-5d44-4526-9e19-310f2df7ee27

Intern identifierare: 2026/0003

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 31000000 Elektriska maskiner, apparater och förbrukningsvaror samt elektrisk utrustning; belysning, 31620000 Akustisk eller visuell signalutrustning, 31625000

Inbrotts- och brandlarm, 31625200 Brandlarmssystem, 31625300 Inbrottslarmssystem,

35000000 Säkerhets-, brandbekämpnings-, polis- och försvarsutrustning, 35120000

Bevaknings- och säkerhetssystem, 35121700 Larmsystem, 38000000 Laboratorieutrustning,

optisk utrustning och precisionsutrustning (exkl. glas), 38820000 Utrustning för fjärrkontroll,

38822000 Fjärrstyrda larmanordningar, 44000000 Konstruktioner och konstruktionsmaterial;

konstruktionshjälpmedel (utom elutrustning), 44520000 Lås, nycklar och gångjärn, 44521110

Dörrlås, 45000000 Anläggningsarbete, 45310000 Installation av elektriska ledningar och

armatur, 45312000 Installation av larmsystem och antenner, 45312100 Installation av

brandlarmssystem, 79000000 Företagstjänster: lagstiftning, marknadsföring, rådgivning,

rekrytering, tryckning och säkerhet, 79710000 Säkerhetstjänster, 79711000

Larmövervakningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Beskrivning: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Intern identifierare: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 31000000 Elektriska maskiner, apparater och förbrukningsvaror samt elektrisk utrustning; belysning, 31620000 Akustisk eller visuell signalutrustning, 31625000

Inbrotts- och brandlarm, 31625200 Brandlarmssystem, 31625300 Inbrottslarmssystem,

35000000 Säkerhets-, brandbekämpnings-, polis- och försvarsutrustning, 35120000

Bevaknings- och säkerhetssystem, 35121700 Larmsystem, 38000000 Laboratorieutrustning,

optisk utrustning och precisionsutrustning (exkl. glas), 38820000 Utrustning för fjärrkontroll,

38822000 Fjärrstyrda larmanordningar, 44000000 Konstruktioner och konstruktionsmaterial;

konstruktionshjälpmedel (utom elutrustning), 44520000 Lås, nycklar och gångjärn, 44521110

Dörrlås, 45000000 Anläggningsarbete, 45310000 Installation av elektriska ledningar och

armatur, 45312000 Installation av larmsystem och antenner, 45312100 Installation av

brandlarmssystem, 79000000 Företagstjänster: lagstiftning, marknadsföring, rådgivning,

rekrytering, tryckning och säkerhet, 79710000 Säkerhetstjänster, 79711000

Larmövervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 500 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 92 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Älvkarlebyhus AB

Information om tidsfrist för provning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Älvkarlebyhus AB

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Älvkarlebyhus AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Älvkarlebyhus AB

Registreringsnummer: 556537-4757

Postadress: Box 104

Ort: Skutskär

Postnummer: 81423

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Anna Linnerfalk

E-postadress: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Tfn: 026-420 36 52

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d79bcc05-58dd-4543-b39a-ce1b2d7b0230 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 13:36:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 474907-2026

EUT S-nummer: 130/2026

Publiceringsdatum: 09/07/2026