

## 474962-2026 - Konkurrensetsättning

Tjeckien – Restaureringsarbeten – OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

OJ S 130/2026 09/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Obec Pěnčín

E-postadress: [sedlak@pencin.cz](mailto:sedlak@pencin.cz)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

Beskrivning: Předmětem zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s rekonstrukcí a obnovou areálu fary v obci Pěnčín, Krásná č.p. 19. Jedná se zejména o konzervaci, renovaci a nové využití fary a farní zahrady, kdy vznikne výstavní centrum pro zprostředkování společného kulturního dědictví (o výstavní ploše 260 m<sup>2</sup> + 793 m<sup>2</sup>). Rozsah požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Förfarandets identifierare: 052fb513-6135-47cd-9a8e-235ce8c32d9c

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45212350 Byggnader av särskilt historiskt eller arkitektoniskt intresse

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Pěnčín, Krásná č.p. 19

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 28 647 489,12 CZK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

Beskrivning: Předmětem zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s rekonstrukcí a obnovou areálu fary v obci Pěnčín, Krásná č.p. 19. Jedná se zejména o konzervaci, renovaci a nové využití fary a farní zahrady, kdy vznikne výstavní centrum pro zprostředkování společného kulturního dědictví (o výstavní ploše 260 m<sup>2</sup> + 793 m<sup>2</sup>). Rozsah požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Intern identifierare: 01

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45212350 Byggnader av särskilt historiskt eller arkitektoniskt intresse

##### Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající: - ve změně / nahrazení zhotovitele. Tato vyhrazená změna závazku a podmínky jejího uplatnění jsou podrobně stanoveny v čl. XV. Vzorů závazného návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu A této zadávací dokumentace.

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 14 Månader

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 28 647 489,12 CZK

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak: • využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; • tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému

tisku; • předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; • předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar  
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Nejniżší nabídková cena v Kč bez DPH.

Beskrivning: Celková nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v Kč bez DPH a bude uvedena: a) v oceněném položkovém rozpočtu (Rekapitulace stavby), který tvoří přílohu této zadávací dokumentace, b) v příslušném ustanovení závazného návrhu Smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Zadavatel důrazně upozorňuje, že celková nabídková cena uvedená dodavatelem v příslušném ustanovení závazného návrhu Smlouvy a celková nabídková cena uvedená dodavatelem v oceněném položkovém rozpočtu (Rekapitulace stavby) musí být shodné. Případné nedodržení tohoto požadavku zadavatele může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Celkové nabídkové ceny budou hodnoceny prostým seřazením od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka účastníka, jehož celková nabídková cena v Kč bez DPH bude nejnižší.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Vikting (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000786>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000786>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit, a to v délce trvání 6 měsíců. 2) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění povinnosti uzavřít smlouvu v zadávacím řízení poskytli jistotu. 3) Výše jistoty činí 300 000 Kč. 4) Účastník poskytne jistotu formou: a) složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) na účet zadavatele, č.ú. 0963242379/0800, variabilní symbol: IČ dodavatele, zpráva pro příjemce: Název dodavatele. b) bankovní záruky nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Sídlo zadavatele.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Uvedeny dokumentu Příloha A – Vzor závazného návrhu smlouvy.

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Obec Pěnčín

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Obec Pěnčín

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ASAGRAPH s.r.o.

Registreringsnummer: 27442462

Postadress: Panská 854/2

Ort: Praha

Postnummer: 11000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: [petr.man@asagraph.com](mailto:petr.man@asagraph.com)

Tfn: +420 602832192

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Obec Pěnčín

Registreringsnummer: 00262501

Postadress: Pěnčín 57

Ort: Pěnčín

Postnummer: 46821

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

E-postadress: [sedlak@pencin.cz](mailto:sedlak@pencin.cz)

Tfn: +420 774424226

Köparprofil: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000786>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: ff1e722a-a991-41e0-bd7f-2b0b44f7d583 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/07/2026 14:32:44 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 474962-2026

EUT S-nummer: 130/2026

Publiceringsdatum: 09/07/2026