

475133-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Stadsplanering och landskapsvård – Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient

OJ S 130/2026 09/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Morbihan Habitat (56)

E-postadress: marches@morbihan-habitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient

Beskrivning: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient.

Förfarandets identifierare: 5d807fd4-3659-4f3c-a302-1644f9b34f9e

Intern identifierare: 26S0121

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Procédure avec négociation (articles R.2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique)

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

2.1.2. Leveransplats

Ort: LORIENT

Postnummer: 56100

Del av land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 200 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Pouvoir adjudicateur : Morbihan Habitat 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: ACCORD CADRE DE MAÎTRISE D'OEUVRE DANS LE CADRE DU
RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA RESIDENCE MARC POURPE A LORIENT

Beskrivning: Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant prévisionnellement les missions suivantes : •Mission A : Mission de conception urbaine : Approfondissement du diagnostic initial, Production d'un parti d'ensemble (schéma directeur / plan-guide), Identification des procédures administratives et environnementales applicables à l'opération. •Mission B : Élaboration des dossiers réglementaires et du dossier de permis d'aménager Élaboration et suivi des dossiers réglementaires, Élaboration et suivi de l'instruction du permis d'aménager, Assistance au maître d'ouvrage pendant les procédures réglementaires, Dossiers de mise en compatibilité des documents d'urbanisme, si nécessaire. •Mission C : Coordination urbaine, architecturale et environnementale Élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines, architecturales, environnementales et paysagères, Élaboration des fiches de lots, Établissement d'un visa architectural sur les projets des opérateurs immobiliers. •Mission D : Maîtrise d'œuvre urbaine (espaces publics et viabilisation des ilots) Conception et la réalisation des espaces publics au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP). •Mission E : Assistance et animation du volet information – concertation Conduite de réunions publiques, de conférences de presse ou encore d'exposition, Élaboration de supports de communication.

Intern identifierare: 26S0121

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

5.1.2. Leveransplats

Ort: LORIENT

Postnummer: 56100

Del av land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 6 År

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 200 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: Compétences requises : La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture et des aménagements paysagers issus des sciences humaines et sociales ainsi que dans la maîtrise d'œuvre VRD et l'économie. Une compétence en prévention situationnelle sera également appréciée compte tenu de la situation du quartier et de ses problématiques "sûreté / sécurité". Des compétences en concertation et animation de

dispositifs de gestion transitoire seront nécessaires. Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme. Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Durée de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prix des prestations

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Valeur technique de l'offre

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Motivering för ramavtalets löptid: La présente opération de renouvellement urbain / de rénovation urbaine, dont la durée de réalisation est estimée à 6 années, nécessite l'intervention d'un maître d'œuvre urbain dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 6 ans à compter de sa notification.

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Information om tidsfrist för prövning: trois mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organisation som mottar anbudsansökningar: Morbihan Habitat (56)

Organisation som behandlar anbud: Morbihan Habitat (56)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Morbihan Habitat (56)

Registreringsnummer: 27560004700011

Postadress: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Ort: Vannes

Postnummer: 56008

Del av land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrike

E-postadress: marches@morbihan-habitat.fr

Tfn: +33 297015991

Fax: +33 297438201

Webbadress: <https://www.marches-securises.fr>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Köparprofil: <https://www.marches-securises.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Greffe du Tribunal administratif de Rennes
Registreringsnummer: 17350005900014
Ort: RENNES CEDEX
Postnummer: 35044
Del av land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrike
E-postadress: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Tfn: +33 223212828
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fe611d22-1c47-4bc5-b406-01ee8d0bf3a3 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 15:14:57 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 475133-2026
EUT S-nummer: 130/2026
Publiceringsdatum: 09/07/2026