

475317-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitektjänster – Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

OJ S 130/2026 09/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

E-postadress: Vergabestelle.AmtRV@vbw.bwl.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beskrivning: 88239 Wangen, Lindauer Str. 28, WG,AG,Lindauer28,(S),Sanier+Erweiterbau, - Sanierung und Erweiterungsbau in Holzbauweise für das Amtsgericht Wangen

Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI. Beabsichtigt ist die Beauftragung von Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI. In Verbindung mit diesem Verfahren sollen die Grundleistungen der Leistungsphase 2 bis 8 vergeben werden. Wangen, Lindauer Str. 28 - Sanierung und Erweiterungsbau in Holzbauweise für das Amtsgericht Wangen: Unterbringung und somit Neuorganisation des Amtsgerichts Wangen an einem Standort. Die Maßnahme umfasst den Umbau und die Sanierung des Bestandsgebäudes (Baujahr 1838, kein Denkmalschutz) einschließlich der Gebäudetechnik sowie die Errichtung eines Erweiterungsbaus in Holzbauweise mit Unterbringung der öffentlichen Bereiche, wie Sitzungssäle und Wartebereiche. Die Bauumsetzung erfolgt während des laufenden Gerichtsbetriebs. Für die Bauaufgabe ist eine Kostenvorgabe in Höhe von rd. 10.175.908 € (KG 300 und KG 400 nach DIN) vorgesehen. Die Bauplanung ist ab 11/2026, die Baudurchführung von 09/2028 bis 09/2031 vorgesehen.

Förfarandets identifierare: 25b2e15e-29a3-4f1d-a9f1-6785f6ac9d99

Intern identifierare: 26-71171

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Minneggstraße 1

Ort: Ravensburg

Postnummer: 88214

Del av land (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 745 016,81 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beskrivning: 88239 Wangen, Lindauer Str. 28, WG,AG,Lindauer28,(S),Sanier+Erweiterbau, - Sanierung und Erweiterungsbau in Holzbauweise für das Amtsgericht Wangen

Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI. Es erfolgt die stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungspakete 2 bis 8. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklarungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-71171 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Intern identifizierende: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Minneggstraße 1

Ort: Ravensburg

Postnummer: 88214

Del av land (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 745 016,81 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe
bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Erfülling der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue-
und Mindestlohngesetz

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs
gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten
drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten (KG 300 +KG 400) sowie
die Aufgliederung dieser Kosten in die 1.Ebene gemäß DIN 276-2018-12, d.h. die

Aufgliederung der Kosten in KG 300 und 400, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der
bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten

Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen
vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.

Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die
beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix

aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll
auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der

Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der
Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne

Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und
soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden,

sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur

Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das
Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung

dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation und Erfahrung sowie Auslastung und Verfügbarkeit

Beskrivning: siehe Muster M130

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektabwicklung

Beskrivning: siehe Muster M130

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: ---

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19dd377d1f1-bc9a01319a06065>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 25/08/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg

Organisation som mottar anbudsansökningar: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Registreringsnummer: 08-A2151-02

Postadress: Minneggstraße 1

Ort: Ravensburg

Postnummer: 88214

Del av land (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de

Tfn: +49 751 18970-251

Fax: +49 751-18970-260

Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 721926-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg

Registreringsnummer: ---

Postadress: Minneggstraße 1

Ort: Ravensburg

Postnummer: 88214

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabestelle.AmtRV@vbw.bwl.de

Tfn: +49 751 18970-251

Fax: +49 751-18970-260

Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c1b5c721-b450-440f-a4ef-38d74575674c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/07/2026 16:41:46 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 475317-2026

EUT S-nummer: 130/2026

Publiceringsdatum: 09/07/2026