

476650-2026 - Konkurrensetsättning

Norge – Tjänster för servicesystem och drift av anläggning – Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

OJ S 131/2026 10/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Nordland fylkeskommune

E-postadress: remand@nfk.no

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Beskrivning: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Förfarandets identifierare: f3f51179-ff3b-4186-886c-c6e3f88dd824

Intern identifierare: 2026/49520

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Nordland fylkeskommune c/o the Trade Group Bygg ownership has carried out an internal process to map the needs with involvement from our trade groups. We have worked purposefully to increase the understanding of how BIM technology can be used in the MOM work, including operation, project execution and cleaning. Through dialogue with suppliers we have achieved increased insight into the market's possibilities, which has strengthened our security in the requirement that we are presenting. This announcement expresses a clear goal of establishing a new and more efficient approach to handling basic data, which makes up the central input to the MOM tool. The tenderer shall

facilitate a system that utilises the standardised IFC format to a much greater degree than previous practice, in accordance with current industry standards and best practice.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79993000 Tjänster för servicesystem och drift av anläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 48219300 Programvara för administration, 48311000

Programvara för dokumenthantering, 79991000 Lagerhantering, 79993100 Tjänster för drift av anläggning, 79994000 Kontraktsadministration

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordland/Nordlännda (NO071)

Land: Norge

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 NOK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - See the tender documentation

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Beskrivning: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Intern identifierare: 2026/49520

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79993000 Tjänster för servicesystem och drift av anläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 48219300 Programvara för administration, 48311000

Programvara för dokumenthantering, 79991000 Lagerhantering, 79993100 Tjänster för drift av anläggning, 79994000 Kontraktsadministration

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordland/Nordlännda (NO071)

Land: Norge

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/08/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 NOK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: norska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: norska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Salten og Lofoten tingrett

Information om tidsfrist för prövning: See the tender documentation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Nordland fylkeskommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Nordland fylkeskommune

Registreringsnummer: 964982953

Postadress: Prinsensgate 100

Ort: BODØ

Postnummer: 8048

Del av land (NUTS): Nordland/Nordlännda (NO071)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Remi Andorsen

E-postadress: remand@nfk.no

Tfn: +47 75650000

Fax: +47 75650801

Webbadress: <http://www.nfk.no>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Salten og Lofoten tingrett

Registreringsnummer: 826723122

Ort: Bodø

Postnummer: 8001

Del av land (NUTS): Nordland/Nordlännda (NO071)

Land: Norge

Tfn: 75 43 49 00

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8e85aa3a-8566-46c5-88f1-b316c3b915ee - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2026 09:27:06 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 09/07/2026 10:50:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 476650-2026

EUT S-nummer: 131/2026

