

477108-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Installation av värme, ventilation och luftkonditionering – VS-entreprenör FO Öst
OJ S 131/2026 10/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Specialfastigheter Sverige AB

E-postadress: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: VS-entreprenör FO Öst

Beskrivning: Denna upphandling avser fackområde VS. Fackområde VS innebär: • Rörarbeten
• Värmearbeten • Isoleringsarbeten Parallellt med denna upphandling sker även upphandling
av andra fackområden. Upphandlingen är uppdelad i zoner enligt bifogad förteckning.

Uppdelningen baseras på geografisk indelning. Leverantören kan välja att lämna anbud för en
eller flera zoner. Varje zon kommer att prövas och tilldelas separat.

Förfarandets identifierare: cbe4f189-d3ba-4e27-b82e-01506f6ac5d5

Intern identifierare: SPF2026-048

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2009/81/EG

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: VS-entreprenör FO Öst

Beskrivning: .

Intern identifierare: VS-entreprenör FO Öst

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: .

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 06/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/08/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: 2+3 år

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: se handlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=4621>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Obligatorisk information om underleverantörer: Ingen indikation på att en del av kontraktet kommer att läggas ut på underentreprenad

Adress för inlämning: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=4621>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: se handlingar

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: .

Anlitande av underleverantör:

Det finns ingen skyldighet att lägga ut en del av kontraktet på underentreprenad.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Specialfastigheter Sverige AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Specialfastigheter Sverige AB

Registreringsnummer: 556537-5945

Postadress: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Ort: Linköping

Postnummer: 581 07

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Jenny Landelius

E-postadress: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Tfn: +46765185906

Webbadress: <https://www.specialfastigheter.se/>

Köparprofil: <https://www.specialfastigheter.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Brigadgatan 3

Ort: Linköping

Postnummer: 58758

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tfn: +46 13251100

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4836a01a-dd36-4cbe-8c1b-a968bc1bd665 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 18

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/07/2026 12:23:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 477108-2026

EUT S-nummer: 131/2026

Publiceringsdatum: 10/07/2026