

## 478837-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 10 - WDVS-Fassade -  
Neubau, 14478 Potsdam  
OJ S 131/2026 10/07/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der  
Landeshauptstadt Potsdam  
E-postadress: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)  
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 10 - WDVS-Fassade - Neubau, 14478 Potsdam  
Beskrivning: Auf dem Schulgelände der Waldstadt-Grundschule soll ein bis zu 5-geschossiger  
Erweiterungsneubau (Bauteil A, B, C) mit gesamt ca. 7.960 m<sup>2</sup> BGF / ca. 38.100 m<sup>3</sup> BRI in  
Stahlbeton-Skelettbauweise, mit einer 2-Feld-Sporthalle im Untergeschoss und 2  
Obergeschossen mit Unterrichtsräumen errichtet werden. Der Neubau erfolgt mit  
ebenengleichem Anschluss an ein, in Schulnutzung befindlichem, Bestandsgebäude.  
Förfarandets identifierare: 01c420a2-ec20-4cb2-bb81-343d789e2ff2  
Föregående meddelande: 402700-2025  
Intern identifierare: OV-B-KIS-170-26  
Typ av förfarande: Öppet  
Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader  
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete  
Ytterligare klassificering (cpv): 45443000 Fasadarbeten

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Friedrich-Wolf-Straße 12  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14478  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZSB#  
**Rättslig grund:**  
Direktiv 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 10 - WDVS-Fassade - Neubau, 14478 Potsdam  
Beskrivning: Ca. 1.700 m<sup>2</sup> Fassadendämmarbeiten (mineralisches WDVS - Dämm-, Putzarbeiten).

Intern identifierare: OV-B-KIS-170-26

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45443000 Fasadarbeten

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Friedrich-Wolf-Straße 12

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2027

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

##### Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 402700-2025

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandards

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister.

Präqualifierade Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass

diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot

das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von anderen

Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese

abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Siehe auch Vergabeunterlagen!

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: - Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 750.000 EUR netto pro Jahr.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Geschäftsjahren zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Beskrivning: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZSB/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZSB>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZSB>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 5% Vertragserfüllung der Bruttoauftragssumme, 3% Gewährleistung der Schlussrechnungssumme.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert. Ausgeschlossen davon sind das FB 213 und das Leistungsverzeichnis in Textform.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 11/08/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registreringsnummer: DE138408386

Postadress: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Ort: Potsdam

Postnummer: 14469

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)

Tfn: +493312893712

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registreringsnummer: DE260080782

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: [Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de)

Tfn: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: edd21892-f5c7-43c2-a5e8-43d5de2699e3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2026 13:50:43 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 478837-2026

EUT S-nummer: 131/2026

Publiceringsdatum: 10/07/2026