

478844-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Unterhaltsreinigung

OJ S 131/2026 10/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landkreis Stade

E-postadress: vergabe@landkreis-stade.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterhaltsreinigung

Beskrivning: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Förfarandets identifierare: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Intern identifierare: K-LKS-80-2026-0004

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Ort: Stade

Postnummer: 21684

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Korruption: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Deltagande i en kriminell organisation: §§123-126 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Bedrägerier: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Barnarbete och andra former av människohandel: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Insolvens: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Tvångsförvaltning: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Allvarligt fel i yrkesutövningen: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Avbruten näringsverksamhet: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung

Beskrivning: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Intern identifizare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Enmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Ort: Stade

Postnummer: 21684

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Ort: Neu Wulmstorf

Postnummer: 21629

Del av land (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Ort: Oldendorf

Postnummer: 21726

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Ort: Fredebeck

Postnummer: 21717

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Ort: Harsefeld

Postnummer: 21698

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Ort: Horneburg

Postnummer: 21640

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Ort: Sauensiek

Postnummer: 21644

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zum Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der

Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen

Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 35 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit

des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Landkreis Stade

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landkreis Stade

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landkreis Stade

Registreringsnummer: 03359-014

Postadress: Am Sande 2

Ort: Stade

Postnummer: 21682

Del av land (NUTS): Stade (DE939)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@landkreis-stade.de

Tfn: +49 4141121055

Fax: +49 4141121059

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadress: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postnummer: 21339

Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tfn: +494131153308

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: be567999-995e-42c3-a49e-f01f984fc00e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2026 08:12:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 478844-2026

EUT S-nummer: 131/2026

Publiceringsdatum: 10/07/2026