

## 478851-2026 - Konkurrenssattsättning

Finland – Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten – Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

OJ S 131/2026 10/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Oulun kaupunki

E-postadress: [niina.yli-hallila@ouka.fi](mailto:niina.yli-hallila@ouka.fi)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

Beskrivning: HANKINNAN KOHDE Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne kunnossapitohankkeiden valvontapalveluista. Hankinnan tavoitteena on varmistaa työmaiden toteutuksen laatu, turvallisuus sekä viranomaisvaatimusten täyttyminen. Valvontapalvelut kattavat rakennustöiden, sähkötöiden sekä LVIA-järjestelmien valvonnan, turvallisuuskoordinaattorin, kosteudenhallintakoordinaattorin ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät sekä rakennusterveysasiantuntijan palvelut. Valvojien, koordinaattoreiden ja asiantuntijoiden tehtävänä on toimia rakennushankkeessa tilaajan edustajina sekä varmistaa, että työt toteutetaan sopimusten, suunnitelmien, viranomaismääräysten ja hyvän rakennus- ja taloteknisen käytännön mukaisesti. Työn etenemisestä raportoidaan tilaajalle sovitun raportointimenettelyn mukaisesti. Hankinta on jaettu seuraaviin osa#alueisiin: - Osa 1: rakennustöiden valvonta (tavanomaiset, vaativat ja poikkeuksellisen vaativat hankkeet) sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut - Osa 2: sähkötöiden valvonta - Osa 3: LVIA-valvonta - Osa 4: puhtaudenhallintakoordinaattorin palvelut - Osa 5: rakennusterveysasiantuntijan palvelut (RTA) Tarjoaja voi tarjota yhteen, useampaan tai kaikkiin osa-alueisiin. HANKKEIDEN LUONNE Kohteet sisältävät kunnossapitohankkeita. Kunnossapitotyöt kohdistuvat pääosin koulujen ja päiväkotien lomajaksoille (erityisesti kesä-elokuulle). Yksittäisten kunnossapitohankkeiden kokonaiskustannukset ovat tyypillisesti enintään noin 400 000 euroa. SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely siten, että osa-alueelle 1 valitaan enintään kolme (3) toimittajaa ja muille osa-alueille enintään kaksi (2) toimittajaa. Mikäli hyväksyttäviä tarjouksia on vähemmän, puitejärjestely voidaan muodostaa kyseisellä osa-alueella pienemmällä toimittajamäärällä. TYÖN TILAAMINEN Puitejärjestelyn sisäinen toimittajan valinta tehdään työkohtaisesti etusijajärjestyksen mukaisesti. Työ tilataan kyseisen osa-alueen ensimmäiseksi sijoittuneelta puitesopimustoimittajalta. Mikäli toimittaja on estynyt toteuttamasta toimeksiantoa, tilataan seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta etusijajärjestyksessä. TOIMEKSIANTOJEN TOTEUTUS Toimeksiannot toteutetaan pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisina. Rakennusterveysasiantuntijapalvelut voidaan kuitenkin tilata myös kohdekohtaisen tarjouksen kokonaishinnalla. Lisäksi RTA-palveluiden osalta tilaaja voi ennen toimeksiannon tilaamista pyytää asiantuntijalta tunti-arvion esimerkiksi

lausunnon tai selvityksen laatimisesta. Tilaukset tehdään P2P-tilausjärjestelmällä, joka toimii samalla tilauksen sopimuksena. Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu sekä arvioitu työmäärä. Mikäli sovittu aikataulusta myöhästytään puitesopimustoimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus periä sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta, vaan palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Ilmoitettujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnön mukaiset toimenpiteet. SOPIMUSKAUSI Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Mikäli viivästyminen koskee vain yksittäistä osa-aluetta, voidaan muiden osa-alueiden osalta hankintasopimukset tehdä normaalisti. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa optioilla: - yksi (1) + yksi (1) vuotta Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Tilaaja päättää optioiden käytöstä. Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Palvelussa noudatetaan KSE 2013 -ehtoja (konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot). Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia ehtoja. Tilaaja voi tarvittaessa hankkia muita kuin tässä tarjouspyynnössä kuvattuja valvontapalveluja erillisinä hankintoina. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat käyttää Oulun Tilapalvelut - liikelaitoksen lisäksi myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi. Förfarandets identifierare: 843b09b4-b391-4cdc-8406-395b30b64ccc Intern identifierare: OUKA/9917/02.08.01/2026 Typ av förfarande: Öppet Förfarandet är påskyndat: nej

### **2.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

### **2.1.2. Leveransplats**

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: TAVANOMAISET HANKKEET Tavanomaisella hankkeella tarkoitetaan kohdetta, jonka kerrosala on alle 500 m<sup>2</sup> ja joka on rakenneratkaisuiltaan, taloteknisiltä vaatimuksiltaan sekä toteutusolosuhteiltaan tavanomainen. Rakennustyömaan sijainti ei aiheuta hankkeelle erityisiä vaatimuksia. VAATIVAT JA POIKKEUKSELLISEN VAATIVAT HANKKEET Vaativalla tai poikkeuksellisen vaativalla hankkeella tarkoitetaan kohdetta, joka on kerrosalaltaan yli 500 m<sup>2</sup> tai joka on teknisesti vaativa esimerkiksi: - kohteen koon tai monimutkaisuuden vuoksi - käyttötarkoituksen vuoksi - rakennusfysikaalisten tai terveydellisten ominaisuuksien vuoksi (esim. kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaukset) - suojeltujen rakennuksien vuoksi - ympäristön, rakennuspaikan tai rakentamisolosuhteiden vuoksi - vaativien järjestelmien vuoksi - lisäksi muut Oulun rakennusvalvonnan vaativaksi tai poikkeuksellisen vaativaksi määritellyt kohteet Näissä hankkeissa valvontatehtävät sisältävät laajempaa kokonaisuutta, syvempää teknistä tarkastelua sekä erityisasiantuntemusta

edellyttäviä tehtäviä. RAPORTOINTI: - Raportointi: määritellään hankekohtaisesti (esimerkiksi viikoittain tai kuukausittain) - Raportointimuoto: sähköisessä muodossa (esimerkiksi pdf-raportti) - Raportointikieli: suomi VALVOJAN TAVOITETTAVUUS JA VASTEAIKA Valvojan tulee olla tarvittaessa käytettävissä työmaakäynnille viimeistään 24 tunnin kuluessa tilaajan pyynnöstä arkityöaikana (maanantai–perjantai klo 7.00–16.00). Mikäli pyyntö esitetään arkityöajan puitteissa, 24 tunnin määräaika lasketaan seuraavasti: esimerkiksi perjantaina klo 14.00 esitettyyn pyyntöön tulee vastata siten, että työmaakäynti toteutuu viimeistään seuraavana arkipäivänä klo 14.00 mennessä. VIIVÄSTYKSET JA SANKTIOT Viivästyminen johtaa kirjalliseen reklamaatioon. Työmaakäynnin ajankohdasta voidaan poikkeuksellisesti sopia myöhempi ajankohta, mikäli tilaaja hyväksyy tämän etukäteen. TOISTUVAT LAIMINLYÖNNIT Mikäli palveluntuottajan suorituksessa esiintyy toistuvia viivästyksiä tai laiminlyöntejä, tilaajalla on oikeus käyttää toista puitesopimustoimittajaa kyseisessä toimeksiannossa.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.5. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 5

**Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 5

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Rakennustöiden valvonta sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut  
Beskrivning: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Rakennustöiden valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103171 -tehtävuuttelun pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta sekä työvaiheiden ja työsuoritusten tarkastaminen; - työmaakokouksiin osallistuminen ja niiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta; - materiaalien, tarvikkeiden ja urakoitsijoiden laadunvarmistuksen valvonta; - aikataulun ja välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi; - taloudellinen valvonta ja taloudellisen loppuselvityksen laatiminen; - viranomaisyhteistyö; - vastaanotto- ja jälkitarkastuksiin osallistuminen; - dokumentaation valmistaminen.

TURVALLISUUSKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät hoidetaan valtioneuvoston asetuksen (VNa 205/2009) mukaisesti. Turvallisuuskoordinaattori vastaa rakennushankkeen valmistelu-, suunnittelu- ja toteutusvaiheessa turvallisuusasioiden yhteensovittamisesta ja rakennuttajalle kuuluvien työturvallisuusvelvoitteiden toteutumisen seurannasta. Lisäksi turvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeessa muun muassa: - varmistaa hankkeen eri osapuolten yhteistyö työturvallisuutta koskevissa asioissa; - rakennuttajan turvallisuusvelvoitteiden huolehtiminen ja valvonta; - turvallisuusasiakirjan, turvallisuussääntöjen ja menettelyohjeiden laatiminen ja niiden ajantasaisuus; - työmaan turvallisuuteen liittyvien suunnitelmien riittävyys varmistaminen; - työmaan turvallisuuden seuranta; - turvallisuusasioiden käsittely työmaakokouksissa.

KOSTEUDENHALLINTAKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat ajantasaisiin kosteudenhallinnan tehtävuutteluihin ja ohjeistuksiin. Tehtäviin kuuluvat muun muassa: - urakoitsijan

kosteudenhallintasuunnitelman tarkastaminen ja hyväksyminen; - kosteudenhallinnan toteutumisen seuranta työmaalla; - mittausten ja dokumentoinnin valvonta; - poikkeamien käsittely ja raportointi tilaajalle. Hankkeet voidaan toteuttaa Kuivaketju10 -toimintamallin mukaisesti, jolloin tehtävät määräytyvät kyseisen toimintamallin mukaisesti. Tehtävissä noudatetaan lisäksi soveltuvien osin ajantasaisia kosteudenhallintakoordinaattorin tehtäväluetteloita (esimerkiksi RT- ja RIL-ohjeistus sekä Kuivaketju10).

Intern identifierare: 1-0

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

#### **5.1.2. Leveransplats**

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2028

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Kokonaishinta

Beskrivning: Halvin hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid  
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och provning**

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Hankintalain mukaisesti.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Markkinaoikeus

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Sähkötöiden valvonta

Beskrivning: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Sähkövalvontapalvelut suoritetaan hankekohtaisesti soveltaen RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluetteloa sekä sähköalan standardeja (esim. SFS 6000). Valvontaan sisältyy soveltuvien osien muun muassa: - sähkösuunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - osallistuminen työmaakokouksiin sekä sähkötekniisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta sähköurakan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - sähköasennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynnät; - käyttöönottotarkastusten ja mittauksen valvonta; - aikataulun ja sähköurakan välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi teknisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - sähköurakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten ja sähköturvallisuusmääräysten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, LVI, automaatio); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen sähkötekniisen dokumentoinnin varmistaminen.

Intern identifierare: 2-1

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

**5.1.2. Leveransplats**

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2028

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.10. Tilldelningskriterier****Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Kokonaishinta

Beskrivning: Halvin hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och provning**

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Hankintalain mukaisesti

## **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: LVIA-järjestelmien valvonta

Beskrivning: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ LVIA-järjestelmien valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon sekä alan standardien ja ohjeistusten pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvien osin muun muassa: - LVIA suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - työmaakokouksiin osallistuminen sekä taloteknisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta talotekniikan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - asennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynyt; - käyttöönottotarkastusten ja mittauksen valvonta; - aikataulun ja urakoiden välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi teknisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - urakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, sähkö); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen taloteknisen dokumentoinnin varmistaminen.

Intern identifierare: 3-2

### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

### **5.1.2. Leveransplats**

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2028

### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

#### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

#### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Kokonaishinta

Beskrivning: Halvin hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

##### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Hankintalain mukaisesti

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Puhtaudenhallintakoordinaattorin palvelut

Beskrivning: PUHTAUDENHALLINTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävänä on varmistaa hankkeen puhtaudenhallinnan suunnittelu, ohjaus ja toteutuminen koko rakennusprosessin ajan siten, että asetettu puhtausluokka (esim. P1) saavutetaan. Puhtaudenhallintatehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat RT-ohjeisiin (esim. P1-puhtausluokka) sekä hyvään rakennustapaan. Tehtäviin sisältyy soveltuvien osien muun muassa: - työmaan puhtaudenhallinnan toimintatapojen ohjaus; - P1-vaatimusten toteutumisen seuranta työmaalla; - urakoitsijoiden koulutus ja perehdytys (P1); - pintapölymittausten toteutus ja tulosten arviointi; - ilmanvaihtojärjestelmien puhtauden varmistaminen; - puhtaudenhallinnan raportointi ja dokumentointi; - puhtauden varmistaminen ennen toimintakokeita ja luovutusta; - osallistuminen vastaanotto- ja luovutusvaiheen tarkastuksiin.

Intern identifierare: 4-3

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

#### 5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2028

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

### 5.1.10. Tilldelningskriterier

#### Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Halvin hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

#### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

#### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

#### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

### 5.1.15. Metoder

#### Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Hankintalain mukaisesti

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005**

Titel: Rakennusterveysasiantuntijan palvelut

Beskrivning: Rakennusterveysasiantuntijatehtävistä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva rakennusterveysasiantuntijan (RTA) henkilösertifikaatti, jonka on myöntänyt terveydensuojelulain 49 c §:n mukainen hyväksytty henkilösertifioija.

Rakennusterveysasiantuntijalla tulee olla tehtävän edellyttämä asiantuntemus rakennusten sisäilmaolosuhteiden, kosteus- ja mikrobivaurioiden, rakennusfysiikan, kuntotutkimusten sekä korjaustoimenpiteiden terveydellisten vaikutusten arvioinnista. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen selvitys vastuuhenkilön pätevyydestä sekä voimassa olevasta sertifikaatista.

Intern identifierare: 5-4

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

**5.1.2. Leveransplats**

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2028

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Kokonaishinta

Beskrivning: Halvin hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

##### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Hankintalain mukaisesti

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Markkinaoikeus

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Oulun kaupunki

Registreringsnummer: 0187690-1

Avdelning: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Postadress: Solistinkatu 2

Ort: Oulu

Postnummer: 90140

Del av land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Niina Yli-Hallila

E-postadress: [niina.yli-hallila@ouka.fi](mailto:niina.yli-hallila@ouka.fi)

Tfn: +358 447032510

Webbadress: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: bca7e871-f57a-47d9-ae3c-36e439f7377f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2026 09:26:17 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 09/07/2026 09:26:18 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 478851-2026

EUT S-nummer: 131/2026

Publiceringsdatum: 10/07/2026