

479306-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – VA- och dräneringsarbeten – Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. - Vorabmaßnahmen

OJ S 131/2026 10/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-postadress: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. -

Vorabmaßnahmen

Beskrivning: Umbau/Instandsetzung WC-Anlagen; Erneuerung Sanitär. Austausch Trinkwasserleitungen (vz. Stahl) gegen Edelstahl mit hygienischer Leitungsführung u. Hygienespülung. Ersatz Guss-Abwasser durch SML, inkl. Brandschutz. Erneuerung Sanitärprojekte.

Förfarandets identifierare: 04c18154-4803-440a-b04d-a625bd34abe1

Intern identifierare: 25-2026-00191

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45332000 VA- och dräneringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45232400 Anläggningsarbeten för avlopp, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 45332400 Montering av sanitetsgods och rör, 45330000 Rörmokeriarbeten , 45343000 Installation av brandskydd, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Seilerstraße 32

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen

Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. -
Vorabmaßnahmen

Beskrivning: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des Hauptgebäudes.

Geschossigkeit: 9 Vollgeschosse Die Baumaßnahme beginnt ca. Mitte September 2026 und wird bis Ende April 2029 ausgeführt. Dabei kommen folgende Leistungen zur Ausführung:

Sanitärinstallation: - 205 Stück Sanitäre Objekte - 26 Stück Durchlauferhitzer - 12 Stück Schmutzwasser Hebeanlagen - 1 Stück TW-Druckerhöhungsanlage - 1 Stück Hygienespülung - ca. 1343 m Rohrleitung DN 12 bis DN 65 - ca. 1550 m SML-Abflussrohr DN 50 bis DN 150 - ca. 103 m PE-Abflussrohr DN 50 bis DN 100 - ca. 18 m Gasleitung DN 12 bis DN 25 - 110 Stück Diverse Ventile DN 15 bis DN 65 - ca. 2004 m Wärmedämmung - 456 Stück Rohrschottungen - 88 Stück Brandschutz-Kit - 249 Stück Demontage Sanitärer Objekte - 44 Stück Demontage Diverser Ventile DN 15 bis DN 65 - 19 Stück Demontage Bodenabläufe - ca. 1435 m Demontage Wasserleitungen DN 15 bis DN 80 - ca. 1558 m Demontage Abwasserleitungen DN 50 bis DN 150

Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45332000 VA- och dräneringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45232400 Anläggningsarbeten för avlopp, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 45332400 Montering av sanitetsgoods och rör, 45330000 Rörmokeriarbeten , 45343000 Installation av brandskydd, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Seilerstraße 32

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben gemäß VHB Formblatt 124 JLS-Anlage 1 und gemäß Formblatt 444-Anlage 1

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben gemäß Formblatt 444-Anlage 1

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister sowie im Handelsregister gemäß Formblatt 124-JLS

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gemäß Formblatt 124 JLS

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gemäß Formblatt 124 JLS

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Formblatt 227-Anlage 1

Beskrivning: Personal

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Formblatt 227 - Anlage 2

Beskrivning: Umsetzungskonzept

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kostnader
Namn: Angebots LV
Beskrivning: Preis
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07261fbd-7742e8eff8fce27d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten
Adress för inlämning: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 48 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Kompletterande information: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Information om tidsfrist för prövning: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110 388

Postadress: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-postadress: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de

Tfn: +49 69-212-30134

Webbadress: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registreringsnummer: t:06151126603

Postadress: Wilhelminenstr. 1-3

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tfn: +49 6151 126603

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110388

Postadress: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-postadress: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de

Tfn: +49 69-212-30134

Webbadress: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fde46a32-feae-4577-92fa-2205c578ada5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/07/2026 08:30:27 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 479306-2026

EUT S-nummer: 131/2026

Publiceringsdatum: 10/07/2026